Dvoetažna kuća sa placem 3,62 ara

Cena: 775.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Ruska
Kvadratura: 272
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Dvoetažna kuća prizemlje + potkrovlje sa uknjiženom gabaritnom površinom, katastarski uknjiženom prostorijom 44m2 koja služi kao garaža i ostava, uknjiženim letnjikovcem 13m2, sa ukupnom površinom kuće sa dva etaža od 215m2 što čini ukupnu površinu od 272m2. Kuća i pomoćni objekti su na parceli površine 3,62 ara pravo svojine prodavca 1/1. Kuća je kompletno renovirana, etažno grejanje u prizemlju i podno u potkrovlju. Po strukturi je šestosobna sa dva kupatila i dva gostinska wc-a. Lepo osmišljen slobodni prostor placa sa uređenom hortikulturom (travnati deo sa cvećem, voćke jabuka, kruška i kivi). Vlasnik je samostalan na placu bez buke i uznemiravanja. Kuća je dvostrano orijentisana, manji deo prema ulici, veći deo prema bašti unutrašnjeg dela slobodnog placa. Osim garaže za jedno vozilo na raspolaganju su još tri parking mesta ispred ulaza u posed. Lokacijski odlično pozicionirana, neposredno u blizini ulice Cara Dušana, izlaza na auto put i veza sa Pupinovim mostom. Odličan prostor za porodicu, za život u miru i odličnom infrastrukturnom povezanošću sa gradom. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3939442
Datum postavljanja oglasa: 13.08.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322