

# Dedinje , rezidencijalna zona , blizina Boticeve , vrhunska ponuda ! ID#1993

**Cena: 4.250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Kvadratura:** 900  
**Površina zemljišta:** 1800  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2284147  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.08.2022

**Kontakt:** LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88  
REALESTATE BEOGRAD  
**Telefon:** +38163574492



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Savski venac , Dedinje , vrhunska lokacija , rezidencijalna zona , blizina Boticeve , 470m2 uknjizena kvadratura , 900m2 ( dve kuce po 450m2) merena kvadratura , 18 ari, eg (gas i struja), mirna lokacija u okruzenju ambasada , rezidencija , internacionalnih skola , orijentacija severoistok-jugozapad , visina plafona 3m , Hrastov parket , sanitarije Hans-Grohe , Geberit , Italijanska keramika , kvalitetena drvena stolarija , alarm ...Bazen u dvoristu 10m x 5m. Uradjena konverzija zemljišta. Uknjizeno . Struktura: Kuca 1- 450m2 Visoko prizemlje - stan 125m2 : antre , dnevna soba sa trpezarijom , kuhinja, tri spavace sobe, dva kupatila , terasa 5m2. 1. Sprat - stan 125m2 : antre , dnevna soba sa trpezarijom , kuhinja, tri spavace sobe, dva kupatila , terasa 5m2 Potkrovlje: 100m2 , otvoren prostor Podrum: 100m2 Kuca2 -: 450m2 (dve vertikalne po 225m2) Visoko prizemlje - dva stana po 115m2 : antre , dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavace sobe, dva kupatila , terasa 40m2. 1. Sprat - dva stana po stana po 110m2 : antre , dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, master spavaca soba, spavaca soba, garderobe, kupatilo Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555