

Novi Beograd, blok 64, troiposoban stan 112m2 sa garažom ID#9421

Cena: 340.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Gandijeva
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 104
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3856000
Datum postavljanja oglasa: 03.05.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novu Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi je prostran i funkcionalno organizovan troiposoban stan uknjižene površine 104m2, dok ukupna površina stana, sa lođom, iznosi 112m2. Nalazi se u mirnom delu Bloka 64, u Gandijevoj ulici na Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Immo centra. Pozicioniran je na prvom spratu od ukupno pet, u manjoj stambenoj zgradi sa liftom, koja je izgrađena tokom druge polovine 1980-ih godina. Stan je funkcionalno organizovan i obuhvata: - dnevni boravak, - 3 spavaće sobe, - zasebnu kuhinju, - trpezariju, - kupatilo, - toalet, - hodnik - predsoblje - lođu, - podrum - ostava uz ulazna vrata stana, površine 6m2, koja nije uključena u navedenu kvadraturu. Stan je zapadno orjentisan, što pruža dosta prirodnog svetla tokom celog dana. Spavaći blok je odvojen od ostatka stana, čime su obezbeđeni dodatni mir i privatnost. Nekretnina je u izvornom stanju, što pruža mogućnost da se prostor uredi i prilagodi sopstvenim potrebama. Uknjižen je, bez tereta i spreman za brzu realizaciju kupoprodaje. Uz stan, moguća je kupovina zidane garaže 15m2. Zahvaljujući svojoj strukturi i lokaciji, idealan je za porodično stanovanje. Odlikuje ga odlična povezanost sa svim delovima grada, kao i mirno i uređeno okruženje. U neposrednoj blizini se nalaze prodavnica, tržni centri, autobuske stanice, škola, vrtić. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555