

# HITNA PRODAJA / Fiksna cena! Četvorosoban stan u BW Lumija ID#2008

**Cena: 450.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Nikolaja Kravcova  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 117  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3925154  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.07.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP d.o.o. Beograd Posrednik u prometu i zakupu nepokretnosti – Registar posrednika br. 1850 Ekskluzivna ponuda! Odlična cena po m<sup>2</sup> na najtraženijoj lokaciji u gradu – BW Lumia, ulica Nikolaja Kravcova. Stan se prodaje po fiksnoj ceni zbog hitne kupovine druge nekretnine. Glavne prednosti: Pogled: Otvoren pogled na Kulu Beograd, reku Savu i Savski park (ispred neće biti novih zgrada!). Cena: 450.000 € + PDV (10%) Za pravna lica: ne plaća se PDV. Kupci prvog stana: ostvaruju pravo na povraćaj PDV-a. Kvadratura: 117 m<sup>2</sup> + balkon 5 m<sup>2</sup> Sprat: 8 od 9 Položaj: Sunčan, svetao i izuzetno miran stan bez saobraćajne buke. Potencijal: Idealan za porodični život, poslovni prostor (ordinaciju/kancelariju) ili investiciju. Po želji kupca može se kupiti kompletno namešten, organizovan kao dva nezavisna jednosobna apartmana po projektu arhitekta. Garaža: Mogućnost kupovine 2 garažna mesta od po 19 m<sup>2</sup> (nivo -1 i nivo -2). Moguća kupovina na kredit. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja. Agent prodaje: Bojan Vranić: 060/0660-429

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555