Kalemegdan, renoviran, uknjižen, odmah useljiv. ID#3704

Cena: 230.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Tadeuša Košćuška
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude renoviran i namešten jednoiposoban stan površine 40 m², smešten na atraktivnoj lokaciji na Dorćolu, u ulici Tadeuša Košćuška. Stan odlikuje funkcionalan raspored prostorija koji obuhvata dnevni boravak sa kuhinjom i prostranu spavaću sobu. Prodaje se namešten, što budućem vlasniku omogućava da ga koristi bez dodatnih ulaganja u opremanje. Nalazi se u visokom prizemlju uredne i dobro održavane stambene zgrade sa liftom, od ukupno šest spratova. Stanu pripada podrum. Zgrada ima interfon i video-nadzor. Posebnu vrednost nekretnine predstavlja lokacija. U neposrednoj blizini nalaze se brojni sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok su Knez Mihailova ulica, Skadarlija i Kalemegdan udaljeni svega desetak minuta hoda. Odlična povezanost sa centralnim gradskim sadržajima čini ovaj stan pogodnim kako za stanovanje, tako i za investiciju. Osnovne karakteristike: - Lokacija: Dorćol, Tadeuša Košćuška - Površina: 40 m² - Struktura: jednoiposoban - Sprat: visoko prizemlje (VPR/6) - Tip gradnje: stara gradnja - Stanje: renoviran - Opremljenost: namešten - Grejanje: TA - Dodatna prostorija: pripadajući podrum - Uknjižen - Odmah useljiv - Zgrada sa liftom, interfonom i video-nadzorom - Klima-uređaj - Mesečne režije: oko 40 € Stan je uknjižen na ime vlasnika na 40 m² korisnog prostora bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-4002040
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282