

Top ponuda, prvoklasna novogradnja, penthouse 105m2, peti sprat, Dom zdravlja

Cena: 236.250,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Ćirila i Metodija

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 105

Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelep penthouse u izgradnji, na odličnoj lokaciji, u blizini Doma zdravlja, kompleksa Delta Planet, brojnih marketa, vrtića, autobuskih stajališta.. Izvanredan za porodično stanovanje i izdavanje. Nalazi se u lux stambenoj zgradi, u izgradnji, po najnovijim standardima, uz upotrebu prvoklasnih materijala najpoznatijih naših i stranih proizvođača. Spratnosti po+p+5. Stan je po strukturi četvorosoban, projektovane površine 105m2. Nalazi se na petom spratu, sa odličnim rasporedom prostorija Sastoji se od ulaznog hodnika toaleta, dnevne sobe sa trpezarijom, poluizdvojene kuhinje, velike terase i pripadajućeg zelenog krova iznad dela stana, tri komforne spavaće sobe i kupatila. Na terasi je instaliran priključak za vodu, biće sazidan roštilj kutak. Zelena površina biće uređena po propisima i po najnovijoj tehnologiji sadnje, sa kompletnom zaštitom i dodatnom hidroizolacijom. Postavljena je prvoklasna aluminijumska ALU stolarija, sa termoprekidom, solar stakla, ALU roletne sa termičkim punjenjem, sve u u antracit crnoj boji. Na podovima planiran hrastov troslojni parket, prvoklasna keramika u kuhinji, u kupatilu granitna. Mogućnost odabira keramike po svom ukusu. Razvedene su cevi i elektroinstalacije u podu (tzv. topli pod), predviđeno grejanje je u vidu toplotnih pumpi, sistem grejanje-hlađenje. Sigurnosna ulazna vrata. Stanovi imaju zvučnu izolaciju (20mm Akustik term E700 + TB 650), u podu je 20mm stiropor, na pregradnim zidovima između stanova Silka Ytong silikatni blok. Izolacija unutrašnjeg hodnika - mineralna vuna 10cm. Na terasama planirano postavljanje protivklizne granitne keramike sa izvedenom elektro i vodovodnom instalacijom. Po projektu biće postavljen bežumni lift,

Šifra oglasa: 03-2853875

Datum postavljanja oglasa: 18.12.2023

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 018290350

marke Kleeman koji će povezivati sve etaže uključujući i podrum , na V spratu predviđen je restriktivni pristup preko kartice. (tu su dva penthousa) Smart sistem u svim stanovima - video nadzor, kontrola grejanja preko aplikacije na mobilnom telefonu, senzor temperature i regulacije za svaku sobu. Objekat ima u planu postavljanje video nadzora, klime u svakoj jedinici, i rasvetu na fasadi. Mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži. Završetak radova se očekuje do jula 2024.godine Postoji mogućnost kupovine na kredit. Stan ima povraćaj PDV-a za kupovinu prvog stana. Topla preporuka agencije. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555