

# Centar, Kuća 421m2, Nišavski Kej

**Cena: 730.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kej Kola srpskih sestara  
**Kvadratura:** 421  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3909714  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelepa kuća na Nišavskom Keju. Odlična investicija za miran i komforan porodični život. Lokacija je jedinstvena, pa se može rekonstruisati i adaptirati za mnogobrojne poslovne objekte, klinike, hotele. Takođe, odlična investicija za izgradnju stambene zgrade. Plac je površine 311m<sup>2</sup>. Kuća ima tri etaže (P+1+2), u osnovi 144m<sup>2</sup>, ukupne površine 421m<sup>2</sup>. Prizemlje je adaptirano za potrebe poslovnog prostora, dok se struktura prvog sprata sastoji od ulaznog dela, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, koja izlazi na terasu sa prelepim pogledom na Nišavski Kej, dve spavaće sobe od kojih jedna izlazi na terasu, kupatila i toaleta. Drugi sprat kuće ima identičnu strukturu prostorija, ali nije adaptiran za život. Iza kuće u nastavku placa se nalazi pomoćni objekat, koji nije adaptiran i podložan je rušenju. Na podovima je parket, etažno grejanje, PVC stolarija. Kuća poseduje dva parking mesta, garažno i u dvorištu. Postoji mogućnost kupovine sa delom nameštaja. Kuća je ozakonjena i legalizovana. Uknjižena, čisto vlasništvo 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge ponude sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555