

Mir, zelenilo i svetlost — stan na Limanu IV, 69m² + terasa

Cena: 230.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3365840
Datum postavljanja oglasa: 06.02.2025

Kontakt:
Telefon: 063565030



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem svoj stan na Limanu IV, uknjižen 1/1, bez tereta. Stan je u potpunosti renoviran – nove pločice, parket, PVC prozori sa ALU roletnama i komarnicima u svakoj prostoriji. Kupatilo i kuhinja su potpuno novi, sa modernim sanitarijama, ugradnim elementima i kvalitetnom tehnikom. Zgrada ima novu demit fasadu sa toplotnom izolacijom, a glavna spavaća soba i dodatnu zvučnu izolaciju, što stan čini izuzetno tihim i prijatnim za boravak. Ono što ovaj stan zaista izdvaja jeste pogled na veliki park pun zelenila. Ceo je dvorišno orijentisan, daleko od saobraćaja, pa vlada pravi mir. Zapadna strana donosi obilje dnevne svetlosti tokom celog dana, i to se zaista oseti. Na terasi se nalazi mala ostava sa sopstvenim vratima, savršena za odlaganje stvari. U stanu ostaju kompletno opremljena kuhinja, ugradni plakari u spavaćoj sobi i hodniku, kao i dva klima uređaja. Zgrada ima renoviran lift, biciklanu, dva ulaza i video-nadzor. Lidl i Dom zdravlja su na 2 minuta, Dunav je udaljen 5 minuta lagane šetnje, a centar grada oko 20 minuta pešice. Bez ikakvih skrivenih mana — stan u koji se samo unese nameštaj i može da se uživa. Ako tražite mir, svetlost i zelenilo — vredi pogledati! ☐☐

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555