Porodična kuca sa velikim placem u Novosadskoj ulici-Temerin

Cena: 169.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Temerin (Srbija, Temerin)

Ulica i broj: Novosadska 388
Kvadratura: 244
Površina zemljišta: 1175
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja



Šifra oglasa: 03-3792389
Datum postavljanja oglasa: 26.02.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostrana porodična kuća na izuzetnoj lokaciji u Temerinu, u Novosadskoj ulici 388. Nekretnina se sastoji od dve spojene parcele ukupne površine 1175 m². Vlasništvo je čisto (1/1), bez tereta i zabeležbi. Građevinski plac (parc. 2557/2): Površine 529 m². Na ovom delu se nalazi porodična stambena zgrada. Bašta/Njiva (parc. 2558/2): Površine 646 m², u pitanju je njiva 1. klase, idealna za baštovanstvo. Glavni objekat: Spratna kuća sa potkrovljem, osnove 123,2 m² (dimenzije 14 m × 8,8 m). Objekat je uknjižen i preuzet iz zemljišne knjige. Moguće je izdati donji lokal. Pomoćni objekat: Čvrst pomoćni objekat na sprat (šupa/ostava) površine 65,7 m² (dimenzije 7,3 m × 9 m), pogodan za radionicu i skladište. Struja: Priključena dva odvojena brojila za struju, što pruža mogućnost za dve stambene jedinice ili kombinaciju poslovnog i stambenog prostora Kontakt 0642279599