

# Kornelija Stankovića, Neimar, Vračar ID#4091

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Kornelija Stankovića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 52  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2610330

**Datum postavljanja oglasa:** 06.06.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji na Vračaru u blizini Južnog bulevara i Hrama svetog Save prodaje se dvoiposoban stan u prizemlju zgrade, polusuturen, dbostrano orijentisan. Sa strane ka ulici je ukopan pola metra, dok je sa strane ka dvorištu izdignut. U izvornom je stanju i potrebno mu je renoviranje. Struktura je odlična, a prilikom renoviranja budući vlasnik je može prilagoditi sopstvenim potrebama. Grejanje je na struju, kaljava peć i TA. Postoji mogućnost pripajanja još jedne prostorije (vešernice) stanu za šta su stanari zgrade spremni da daju saglasnost. Posедуje i pripadajući podrum. Stan je uknjizen na 44m2, mereno ima 52m2. Devojacka soba u tom periodu nije ulazila u kvadraturu. PROSTORIJE: predsoblje, dnevni boravak, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, podrum. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555