

Plac na Drini, ODLIČNA INVESTICIJA ID#3184

Cena: 214.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bajina Bašta (Srbija, Bajina Bašta)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 5800

Šifra oglasa: 03-2938133

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izuzutno u ponudi, Ikat vam nudi odličnu investicionu priliku - plac na Drini. Plac je površine 58 ari sa velikim potencijalom otvaranja turističkog kompleksa. Plac se nalazi između magistralnog puta i rečnog korita, na odličnoj lokaciji. Izvrstan plac za svaku vrstu gradnje a, pogotovo za izgradnju Hotela, Motela, Bungalova ili ostalih turističkih sadržaja. U sklopu placa su priključci za struju i vodu. Parcela ima izlaz na reku sa prelepim pogledom. Oaza mira i prirode i u neposrednoj blizini vidikovaca sa kojih se pruža pogled ka Republici Srpskoj. Cena 3700e po ar. Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Exceptionally in the offer, Ikat offers you an excellent investment opportunity - a plot on the Drina. The plot is 58 ares with great potential for opening a tourist complex. The plot is located between the main road and the river bed, in an excellent location. An excellent plot for any type of construction, especially for the construction of hotels, motels, bungalows or other tourist facilities. Electricity and water connections are included in the plot. The plot has access to the river with a beautiful view. An oasis of peace and nature and in the immediate vicinity of viewpoints offering a view of the Republic of Srpska. Price 3700e per acre. Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a

purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555