

# Izdaje se poslovni prostor-kancelarije u centru grada!

**Cena: 900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 93

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Generala Bože Jankovića, Sprat, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se opremljen poslovni prostor na odličnoj i veoma prometnoj lokaciji u centru grada, u ulici Generala Bože Jankovića. Prostor se nalazi na trećem spratu novije zgrade sa liftom, sa ukupnom površinom od 93m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od jedne velike kancelarije sa kuhinjom, tri manje kancelarije, jednim kupatilom, dva odvojena toaleta (ukupno dva mokra čvora), hodnika sa prostorom za odlaganje, sopstvenim tavanskim prostorom i dve terase (od kojih je jedna zastakljena kao lođa sa mogućnošću pomeranja stakala). Stan je jugo-istočno orjentisan. Ugrađena je toplotna pumpa na koju je priključen celokupni sistem grejanja i hlađenja u stanu (plaćanje minimalno/po utrošku, čime se izbegavaju celogodišnje fiksne režije hlađenja i zagrevanja stana i iste prilagođavaju potrebama zakupca). Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3953020

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155484

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555