Beočin, stan 72 m2 + lokal i magacin 77 m2 HITNO!

Cena: 67.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beočin (Srbija, Beočin)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 149
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

PRODAJA KUĆE SA LOKALOM U BEOČIN SELU Na prodaju kuća u Beočin Selu, uknjižena kao stan, sa pripadajućim poslovnim prostorom. Nekretnina je idealna za porodično stanovanje, ali i za obavljanje različitih poslovnih delatnosti. Raspored stambenog dela: Dve spavaće sobe Odvojena dnevna soba Odvojena trpezarija Odvojena kuhinja Ostava Kupatilo i poseban toalet Veliki hodnik Natkrivena terasa Kuća je građena od čvrstog materijala, sa potpuno novim krovom. Ugrađena je PVC stolarija, a podne obloge čine brodski pod, laminat i keramika. Infrastruktura: Gradska voda Kanalizacija Monofazna struja u stambenom delu Trofazna industrijska struja u lokalu Nekretnina je uredno uknjižena, vlasništvo 1/1, bez ikakvih tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu i brzu kupoprodaju. Odlična prilika za one koji žele da spoje stanovanje i poslovanje na jednoj lokaciji. Srećna kupovina! HOUSE WITH COMMERCIAL SPACE FOR SALE IN BEOČIN SELO A house registered as an apartment, together with a commercial space, is for sale in Beočin Selo. The property is ideal for family living as well as for various business activities. Residential area layout: Two bedrooms Separate living room Separate dining room Separate kitchen Storage room Bathroom and separate toilet Large hallway Covered terrace The house is built of solid materials and has a completely new roof. It features PVC windows and doors, while the floors are finished with wooden planks, laminate, and ceramic tiles. Infrastructure: Municipal water supply Sewage system Single-phase electricity in the residential area Three-phase industrial electricity in the commercial space The property is fully registered, with clear ownership (1/1), free of any liens, encumbrances, or legal issues, ensuring a safe and straightforward purchase process. An excellent opportunity for those looking to combine comfortable living and business

Šifra oglasa: 03-3896969
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

activities in one location. Happy purchase!