

# Beočin, stan 72 m2 + lokal i magacin 77 m2 HITNO!

**Cena: 67.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Beočin (Srbija, Beočin)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 149

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3896969

**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2026

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

**PRODAJA KUĆE SA LOKALOM U BEOČIN SELU** Na prodaju kuća u Beočin Selu, uknjižena kao stan, sa pripadajućim poslovnim prostorom. Nekretnina je idealna za porodično stanovanje, ali i za obavljanje različitih poslovnih delatnosti. Raspored stambenog dela: Dve spavaće sobe Odvojena dnevna soba Odvojena trpezarija Odvojena kuhinja Ostava Kupatilo i poseban toalet Veliki hodnik Natkrivena terasa Kuća je građena od čvrstog materijala, sa potpuno novim krovom. Ugrađena je PVC stolarija, a podne obloge čine brodski pod, laminat i keramika. Infrastruktura: Gradska voda Kanalizacija Monofazna struja u stambenom delu Trofazna industrijska struja u lokalu Nekretnina je uredno uknjižena, vlasništvo 1/1, bez ikakvih tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu i brzu kupoprodaju. Odlična prilika za one koji žele da spoje stanovanje i poslovanje na jednoj lokaciji. Srećna kupovina! **HOUSE WITH COMMERCIAL SPACE FOR SALE IN BEOČIN SELO** A house registered as an apartment, together with a commercial space, is for sale in Beočin Selo. The property is ideal for family living as well as for various business activities. Residential area layout: Two bedrooms Separate living room Separate dining room Separate kitchen Storage room Bathroom and separate toilet Large hallway Covered terrace The house is built of solid materials and has a completely new roof. It features PVC windows and doors, while the floors are finished with wooden planks, laminate, and ceramic tiles. Infrastructure: Municipal water supply Sewage system Single-phase electricity in the residential area Three-phase industrial electricity in the commercial space The property is fully registered, with clear ownership (1/1), free of any liens, encumbrances, or legal issues, ensuring a safe and straightforward purchase process. An excellent opportunity for those looking to combine comfortable living and business

activities in one location. Happy purchase!

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555