

# Novi Sad, Socijalno, Arhimandrita Jovana Rajića, 4.0, 119m2

**Cena: 380.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Arhimandrita Jovana Rajića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 119  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 99935, II/III, klima, lift, telefon, terasa, uknjižen, luks renoviran, garaza, podrum, stambena zgrada. Četvorosobni stan nalazi se na izuzetno traženoj lokaciji nadomak centra Novog Sada, u mirnoj ulici, čime sam objekat ima apsolutnu privatnost i savršene uslove za porodičan život. Moderna, urbana stambena vila sastoji se od samo nekoliko stambenih jedinica što vam daje dodatani ugođaj. Četvorosobni stan zauzima polovinu druge etaže u površini od 104m2 uz 2 terase (jedna je orjentisana ka ulici, druga ka dvorišnoj strani) i garažom od 15m2. Luksuzno opremljen najkvalitetnijim nameštajem i italijanskom keramikom. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka sa modernom trpezarijom i kuhinjom izrađenom po meri od medijapana uz sve kuhinjske elemente (ugradnom rernom, frižiderom sa zamrzivačem i indukcionom pločom), velikom ugaonom garniturom, izlazom na terasu i predivnim pogledom kroz stakleni zid na mirne ulice Novog Sada. Master spavaća soba sa bračnim krevetom, američkim plakarom i toletnom komodom za nakit i šminku. Dve spavaće sobe potpuno nameštene sa trosedima na razvlačenje, plakarima, radnim stolovima i policama sjajni su za vaše mlađe članove porodice. Obe spavaće sobe imaju izlaz na terasu orjentisanu ka dvorištu. Stan ima dva kupatila, opremljena sa najkvalitetnijom italijanskom keramikom. U jednom kupatilu se nalazi kada, dok je drugo opremljeno tuš kabinom. Tavnaica stana je vanstandardne visine i iznosi 280cm. Stolarija je izrađena od aluminijumskih profila sa troslojnim staklima (4 godišnja doba). Parket je hrastov 1. klase. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-2755341

**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2023

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605559734

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555