

Odličan 2.0 stan - 59m² ID#3285

Cena: 212.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Dr Velizara Kosanovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3977619
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Stan 59 m² – odlična lokacija, mir i kvalitet U ponudi je funkcionalan i kvalitetno opremljen stan površine 59 m², smešten u zgradi novije gradnje na odličnoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom spratu (faktički drugom) u uredno održavanoj zgradi sa ukupno osam spratova. Orijentisan je ka dvorišnoj, mirnoj strani, što pruža prijatan ambijent i više privatnosti. Stan se prodaje polunamešten, sa kvalitetnim ugrađenim materijalima i opremom. Posebna prednost je prostrana, kvalitetno zastakljena/pokrivena terasa, takođe orijentisana ka dvorištu. Grejanje je centralno, po utrošku, uz ugrađene kalorimetre. U sklopu zgrade nalazi se garaža do koje se direktno dolazi liftom, a ulaz u garažu je obezbeđen rolo vratima. Uz stan postoji mogućnost kupovine uknjiženog garažnog mesta površine 12 m², po ceni od 29.000 €. Kupovina garažnog mesta nije obavezna uz kupovinu stana. Stan je uknjižen na 59 m² korisne površine, bez zabeležbi i tereta. Struktura stana: hodnik dnevni boravak kuhinja trpezarija spavaća soba kupatilo lođa Stan predstavlja odličan izbor za one koji traže kvalitetan, miran i funkcionalan prostor na dobroj lokaciji, uz mogućnost kupovine garažnog mesta. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555