

# Voždovac poslovni prostor ID#7560

Cena: 306.000,00 EUR

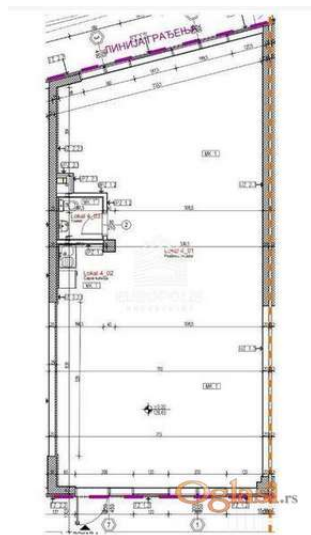
www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Voždovac (Srbija, Beograd)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 102  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3488166  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-425



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je lokal površine 102 m<sup>2</sup>, smešten u prizemlju moderne novogradnje na Voždovcu, nadomak Autokomande. Prostor odlikuje izuzetna visina plafona od 5 metara, što omogućava izgradnju galerije i dodatno proširenje funkcionalne površine. Veliki izlog u punoj širini lokala orijentisan je ka ulici, pružajući odličnu vidljivost i prirodno osvetljenje, što ga čini idealnim za različite poslovne delatnosti. Objekat je građen po najvišim standardima savremene gradnje, sa pažljivo biranim materijalima i završnom obradom, dok je grejanje i hlađenje rešeno putem savremenog eko smart sistema sa toplotnim pumpama, koji obezbeđuje maksimalnu energetska efikasnost i komfor tokom cele godine. Lokacija garantuje odličnu povezanost sa svim delovima grada, uz visok nivo frekventnosti, što ovom prostoru daje izuzetan komercijalni potencijal. Cena je iskazana bez PDV-a. Rok useljenja decembar 2025. Za dodatne informacije i zakazivanje gledanja pozvati. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555