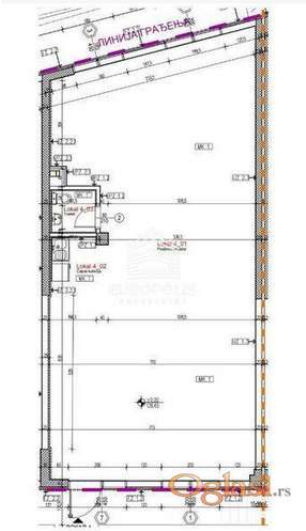
Voždovac poslovni prostor ID#7560

Cena: 306.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Voždovac (Srbija, Beograd)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 102
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3488166
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-425

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je lokal površine 102 m², smešten u prizemlju moderne novogradnje na Voždovcu, nadomak Autokomande. Prostor odlikuje izuzetna visina plafona od 5 metara, što omogućava izgradnju galerije i dodatno proširenje funkcionalne površine. Veliki izlog u punoj širini lokala orijentisan je ka ulici, pružajući odličnu vidljivost i prirodno osvetljenje, što ga čini idealnim za različite poslovne delatnosti. Objekat je građen po najvišim standardima savremene gradnje, sa pažljivo biranim materijalima i završnom obradom, dok je grejanje i hlađenje rešeno putem savremenog eko smart sistema sa toplotnim pumpama, koji obezbeđuje maksimalnu energetsku efikasnost i komfor tokom cele godine. Lokacija garantuje odličnu povezanost sa svim delovima grada, uz visok nivo frekventnosti, što ovom prostoru daje izuzetan komercijalni potencijal. Cena je iskazana bez PDV-a. Rok useljenja decembar 2025. Za dodatne informacije i zakazivanje gledanja pozvati. Agencijska nadoknada iznosi 2%.