Luksuzni dupleks 185m2-Novogradnja,Grčića Milenka, Šumice ID#3069

Cena: 721.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Grčića Milenka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 185
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3998625
Datum postavljanja oglasa: 01.11.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZNI DUPLEKS 185 m² | NOVOGRADNJA | GRČIĆA MILENKA | UZ PARK ŠUMICE Na izuzetno atraktivnoj lokaciji u ulici Grčića Milenka, neposredno uz VIII gimnaziju, vrtić, kafiće i brojne sadržaje za svakodnevni život, nalazi se ovaj prostrani dupleks površine 185 m², smešten na 3. i 4. spratu moderne stambene zgrade. Stan se nalazi na svega 10 metara od Parka Šumice, što budućim vlasnicima pruža neposredan pristup velikoj zelenoj površini, šetnji i rekreaciji, uz odličnu povezanost sa svim delovima grada. Posebna prednost nekretnine jeste velika kvadratura i pažljivo osmišljen raspored, predviđen za komforan porodični život. Projektom je predviđeno 3 spavaće sobe, uz mogućnost organizacije i četvrte spavaće sobe, od kojih su dve master spavaće sobe, kao i više sanitarnih jedinica – dodatno kupatilo i gostinski toalet. Dnevna zona je koncipirana kao veliki, otvoreni prostor koji objedinjuje prostrani dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, čime se dobija moderan i reprezentativan prostor za svakodnevni život i boravak sa porodicom i gostima. Fleksibilnost završne obrade predstavlja dodatnu prednost. Investitor budućem vlasniku nudi dve mogućnosti: kupovina stana u trenutnoj fazi i samostalno izvođenje završnih radova, uz mogućnost da kupac kompletan enterijer prilagodi svom ukusu; završetak stana po principu „ključ u ruke, uz dogovor sa investitorom oko finalne opreme, materijala i detalja. Za stan postoji mogućnost kupovine dva parking mesta, opremljena savremenim puzzle parking sistemom, po ceni od 30.000 € + PDV po parking mestu. Osnovne informacije: -Površina: 185 m² -Tip: dupleks -Sprat: 3. i 4. sprat -Novogradnja -3 spavaće sobe + mogućnost 4. spavaće sobe -mogućnost 2 master spavaće sobe -Dodatno kupatilo + gostinski toalet -Prostran dnevni boravak sa

kuhinjom i trpezarijom Lokacija: Grčića Milenka, neposredno uz Park Šumice Cena: 3.900 €/m² + PDV Cena stana: 721.500 € + PDV 2 parking mesta: 30.000 € + PDV po mestu Mogućnost završetka po principu - ključ u ruke Mogućnost kupovine u trenutnoj fazi i samostalnog završetka radova Agencijska provizija: 2% Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže veliki, moderan i funkcionalan porodični dom u novogradnji, sa mogućnošću personalizacije enterijera i izuzetnom lokacijom neposredno uz Park Šumice.