

Luxuzni duplex-apartman površinom 101 m2

Cena: 507.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kavač (Crna Gora, Kotor)

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 101

Stanje objekta: Novogradnja

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2611282

Datum postavljanja oglasa: 08.06.2023

Kontakt: * *

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Sarmantni dvoetažni stan u luksuznom kompleksu sa pogledom na Tivatski zaliv. Rezidencija se nalazi u naselju Kavac i sastoji se od dvije vile izgrađene u mediteranskom stilu prema europskim standardima kvalitete. Ukupno rezidencija ima 14 apartmana (dva stana su prodati). Apartmani sa 1, 2 i 3 spavaće sobe imaju velike terase sa pogledom, a studiji imaju francuske balkone. Nudimo za kupovinu 2-soban duplex-apartman s pogledom na more: Ukupna površina iznosi 100,8 m2. Od toga stambena: donji nivoa - 48,7 m2, gornji nivoa - 43, 76 i plus terasa površine 8,4 m2. Cijena stana s namještajem - 507.000 eura U cijenu je uključeno garazno mjesto. Također dostupno za kupnju: Villa A - 4 apartmana: - 3 apartmana sa 2 spavaće sobe, od kojih su dva dvoetažna - jedan stan sa 3 spavaće sobe (nalazi se u prizemlju i ima direktan pristup bazenu). Villa B ima 8 apartmana: - 2 studio apartmana - 2 apartmana sa 1 spavaćom sobom - 4 apartmana sa 2 spavaće sobe U dvorištu se nalazi bazen od 11 metara sa opremljenim prostorom za rekreaciju i panoramskim pogledom na šumu i Tivatski zaliv. Svaki stan ima parkirno mjesto u podzemnoj garaži. Osim toga, postoji i otvoreni parking za goste. Projekt kompleksa razvio je francuski arhitektonski biro. Izgradnja je izvedena prema europskim standardima kvalitete. Oprema: - autonomne vodo- i električne instalacije - fasade obložene prirodnim kamenom - francuski prozorski blokovi, staklo, aluminijski profili - ograde balkona i stepeništa izrađene su od dekorativnog kovanog željeza - ulazna vrata su opremljena sigurnosnim i zvučno izoliranim sustavima - unutarnja vrata izrađena su od punog drva - podne obloge: pješčanjak i bambus parket - svaki stan je opremljen interfonskim sustavom i video nadzorom - split sustavi za hlađenje i grijanje - sustav ventilacije i protupožarne zaštite garaže -

vanjska rasvjeta Osim toga, svaki apartman opremljen je i za osobe smanjene pokretljivosti. Lift u svakoj vili. Po želji kupca moguće je kupiti stanove namještene ili nenamještene. Paket uključuje namještaj proizveden u Italiji. Mirno mjesto. Prekrasan panoramski pogled na šumu i Tivatski zaliv. 10-15 minuta vožnje do Kotora i Tivta.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555