

# Prodaje se 2.5 stan: SOMBOR-Sombor-Širi Centar- 82.15m2 - 111000 eur

**Cena: 111.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Sombor, Sombor)

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 74

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan na prodaju-Širi centar, Sombor Agencija Gold nekretnine, predstavlja dvoiposoban stan na prodaju, Sombor. Na prodaju: Izuzetan, funkcionalan dvoiposoban stan u Somboru, idealan za porodični život, koji se prodaje kompletno namešten (izuzimajući sitne kućne aparate). Nekretnina je kompletno renovirana pre pet godina uz upotrebu visokokvalitetnih materijala i nameštaja po meri, uključujući modernu kuhinju od medijapana i dnevni boravak sa automatizovanim sistemom ventilacije povezanim sa rasvetom. Prostor je maksimalno iskorišćen - manja terasa je zatvorena i pripojena trpezariji, čime je dobijen praktičan radni kutak, dok stan dodatno poseduje i glavno kupatilo i zaseban gostinjski toalet. Dnevna zona je izuzetno svetla zahvaljujući velikim staklenim portalima koji se prostiru duž celog zida i vode na glavnu terasu. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, na svega sedam minuta hoda od centra grada, sa vrtićem i dečijim igralištem u neposrednoj blizini, dok je oko samog objekta obezbeđen veliki broj slobodnih parking mesta. Raspored prostorija i dimenzije: - Ulaz Hodnik: 1,45 x 2,5 m - Dnevna soba: 5 x 3,55 m - Trpezarija: 2,95 x 3,30 m - Kuhinja: 1,45 x 4 m (prirodna ventilacija, renovirana pre 5 godina) - Veća spavaća soba: 4,60 x 3,30 m - Manja spavaća soba: 2,05 x 3,05 m - Kupatilo: 1,5 x 3,5 m - Ostava: 1,45 x 2,15 m - Terasa: 2 x 3,55 m - Malo kupatilo: 1,45 x 1,9 m - Mala terasa: 2 x 1,9 m - Mali hodnik: 1 x 1,8 m Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442255 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu

**Šifra oglasa:** 03-3893554

**Datum postavljanja oglasa:** 20.06.2026

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** +381668442255

konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina Reg.posrednika br.1039

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555