

# **\*\*Na prodaju - prostrana spratna kuća u širem centru Bačke Palanke\*\***

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bačka Palanka (Srbija, Bačka Palanka)

**Kvadratura:** 218  
**Površina zemljišta:** 645  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Idealan potencijal za renoviranje i prilagođavanje vašim željama! U ponudi je kvalitetno građena i prostorno funkcionalna spratna kuća koja se nalazi u mirnom delu šireg centra Bačke Palanke. Nekretnina ima odličnu osnovu za renoviranje i pretvaranje u moderan dom, a pogodna je i za deobu na dve stambene jedinice. Osnovne informacije: Površina kuće: građevinska 274 m<sup>2</sup>, korisna 218 m<sup>2</sup> Površina placa: 645 m<sup>2</sup> Struktura: podrum + prizemlje + sprat Broj soba: 5 Broj kupatila: 3 Infrastruktura: struja, voda, gas, kanalizacija Parking: dvorište sa parking mestima Prednosti nekretnine: Čvrsta gradnja i stabilna konstrukcija Izuzetno funkcionalan raspored - prostrane, svetle prostorije Mogućnost deobe na dva trosobna stana preko 100 m<sup>2</sup> Veliko dvorište pogodno za uređenje po sopstvenom ukusu Mirna lokacija idealna za porodičan život Mogućnost kupovine putem stambenog kredita Napomena: Kuća zahteva određena ulaganja, što predstavlja odličnu priliku za one koji žele da sami kreiraju dom po sopstvenim standardima i potrebama. 0611436777

**Šifra oglasa:** 03-3590888  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.08.2025

**Kontakt:** PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD  
**Telefon:** 0611436777

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555