# Lux novogradnja 4.0 - Park Šumice ID#9687

## Cena: 325.171,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 79
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Ostalo
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Lux novogradnja 4.0 - Park Šumice U ponudi je prostran četvorosoban stan površine 79,31 m², smešten na prvom spratu savremenog stambenog objekta u izgradnji. Zahvaljujući dvorišnoj orijentaciji, stan pruža mir, privatnost i prijatan ambijent, idealan za porodični život. Pažljivo osmišljena organizacija prostora omogućava maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Dnevni deo stana čine prostran boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom u otvoren koncept, stvarajući prijatan prostor za svakodnevni život i okupljanje porodice. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu, koja predstavlja savršeno mesto za opuštanje. Spavaći deo stana odvojen je od dnevne zone i sastoji se od tri spavaće sobe, kupatila, hodnika i degažmana, pružajući svim članovima domaćinstva potreban komfor i privatnost. Objekat je spratnosti Po+Su+2+Pk i projektovan je u skladu sa savremenim standardima gradnje, sa posebnim akcentom na energetsku efikasnost, kvalitet izolacije i zaštitu od buke. Fasada sa termoizolacijom od kamene vune doprinosi prijatnoj temperaturi tokom cele godine i značajno smanjuje troškove energije. Grejanje i hlađenje predviđeni su putem individualnog multisplit inverter sistema, koji omogućava ekonomično korišćenje i potpunu kontrolu potrošnje. Prilikom izgradnje planirana je ugradnja kvalitetnih završnih materijala, u skladu sa standardima moderne novogradnje, kako bi budući vlasnici dobili dugotrajan, kvalitetan i estetski privlačan životni prostor. Planirani završetak radova je do kraja godine. Kupcima je omogućeno fazno plaćanje, a postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta. Cena stana iskazana je bez obračunatog PDV-a, što kupcima prvog stana omogućava povrat PDV-a. Ovaj stan predstavlja odličan izbor za porodice koje žele funkcionalan raspored, kvalitetnu gradnju i mirno okruženje, uz

**Šifra oglasa:** 03-3900321
**Datum postavljanja oglasa:** 29.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288
**Telefon:** 064/87-36-415

blizinu svih sadržaja neophodnih za udoban svakodnevni život.
Agencijska nadoknada iznosi 2% .