

# Na prodaju stan u centru Niša, 85m2

**Cena: 261.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Prijezdina  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3880757  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u samom centru Niša, u neposrednoj blizini Saborne crkve. Nalazi se na šestom spratu sa liftom, ukupne površine 85m2. Sastoji se iz dva hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i dve lođe. Iz dnevne sobe je izlaz na prostranu lođu sa površinom od oko 6m2. Posebnim hodnikom odvojene su dve spavaće sobe i kupatilo, od kojih jedna soba ima izlaz na manju lođu. Stan je lepo osvetljen i orjentisan ka jugu i istoku. Stolarija je drvena, ali je kompletno renovirana, celokupan prostor u savršenom stanju. Stan je odmah useljiv i bez ikakvih dodatnih ulaganja. Zbog svoje izuzetne lokacije, idealan je kako za život tako i za izdavanje. Ima pripadajuću tavansku prostoriju. Uknjižen, vlasništvo 1/1. Ovu kao i druge ponude, možete pogledati na našem sajtu. Za sva pitanja, kontaktirajte agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555