

# Salonac kod XIV gimnazije ID#1348

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Hadži Prodanova  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 33  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jednosoban salonac (3m) u centru Vračara, u neposrednoj blizini XIV gimnazije i na par minuta hoda od Kalenić pijace i većeg broja tehničkih fakulteta. Nalazi se na drugom spratu zgrade iz 30-tih godina, sa lepim mermernim ulazom. Stan je okrenut ka unutrašnjem dvoristu, ušuškan, trostran, svaka prostorija ima prirodno osvetljenje. Delovi stana: antre, kuhinjsko-trpezarijski deo, kupatilo, ostava i velika soba. Stan je moguće organizovati i kao jednoiposoban. Razvedeno je etažno grejanje na struju. Bez tereta, 1/1. Uknjižen na 33m2, plus dva kvadrata terase i dva kvadrata ostave, koje se u predratno vreme nisu knjižile. Ima pripadajući podrum. Dobar izbor i za živor i za izdavanje. Kontakt: Jelena Arsenović, 065/810-4000. Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-2929227

**Datum postavljanja oglasa:** 22.02.2024

**Kontakt:** Radošević nekretnine Centar Reg. Broj 1580  
**Telefon:** 063/623-484

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555