Prodaja Stan Zvezdara Đeram, Bul. Kralja Aleksandra 74m2, 3.0 ID#1333

Cena: 187.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bulevar Kralja Aleksandra
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan na Zvezdari, kod Đeram pijace, ulica Bulevar Kralja Aleksandra, u zgradi koja je zidana 1968. godine, na poslednjem 6. spratu, bez lifta, iznad stana tavanski prostor i mogucnost prosirenja stambenih kvadrata. Stan je uknjizen na 72m2 + 2m2 je lodja. Veoma funkcionalan, trostrano orjentisan, zamenjena stolarija i stavljen PVC na jednoj terasi, u kuhinji, trpezariji, jednoj spavacoj sobi i kupatilu, u ostalim prostorijama drveni prozori u dobrom stanju. U kuhinji urađene podne i zidne pločice. U stanu se nalaze dva ugradna plakara, u trpezariji se nalazi stub koji je dekorativan i moze se ukloniti. U blizini stana se nalaze trgovinske radnje, gradski prevoz, Šesta Beogradska Gimnazija, Zvezdara teatar, ugostiteljski objekti i td. Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene. Đeram ili Stari Đeram, je jedan od beogradskih i zvezdarskih krajeva. Administrativno je podeljen između MZ Vukov Spomenik (njen istočni deo) i MZ Smederevski Đeram (sa južne strane Bulevara, vidi dole). Đeram se graniči sa krajevima: Crveni Krst (jugozapad), Lipov Lad (jugoistok), Lion (istok), Bulbulder i Slavujev Venac na severu. Nekada je istočni deo MZ "Vukov Spomenik" bio posebna MZ "Stari Đeram" Đeram je prepoznatljivo naselje unutar opštine Zvezdara u Beogradu. To je deo Zvezdare koji se usko proteže duž Bulevara kralja Aleksandra, između ulice Branka Krsmanovića i prostora nekadašnjeg tramvajskog depoa. Ime Đeram može izazvati

Šifra oglasa: 03-3159381
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2024

Kontakt: WINNER NEKRETNINE Reg. br. 508
Telefon: 0695001125

iznenađenje, s obzirom da predstavlja drevnu napravu za vađenje vode iz bunara, koja je pretežno karakteristična za ravničarsko područje Vojvodine. Logično pitanje koje se nameće je: zašto bi deo Beograda, bez ravnica i bunara, dobio takvo ime? Odgovor leži u istoriji ovog kraja. Na mestu današnjeg Đerma, nekad se nalazila trošarina, jedan od brojnih punktova na tadašnjim obodima Beograda gde se naplaćivala taksa za ulazak u grad. Rampa, koja je bila deo ove naplatne stanice, naizmenično se podizala i spuštala, a ova pokretanja su podsećala meštane na rad đerama. Veruje se da je upravo ova asocijacija dala ime čitavom kraju. Danas, Đeram se ubraja među najživlje delove Beograda, odiše urbanim duhom i prepoznatljiv je po svojoj energiji i dinamičnosti. Ovaj deo grada, sa svojom istorijskom pozadinom, je još jedan dokaz koliko su prošlost i kultura utkani u tkivo Beograda, i koliko svaka ulica i svako naselje imaju svoju priču.