

# Stan sa dva ulaza, Kosovska

**Cena: 600.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trg Nikole Pašića (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Kosovska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 156  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju petosoban stan sa dva ulaza na VIII spratu stambene zgrade u najužem centru grada. Koristi se kao dve dvoiposobne stambene jedinice a čine ga dve dnevne i tri spavaće sobe, dve kuhinje i dva kupatila. Svaka stambena jedinica ima svoju terasu sa prelepim panoramskim pogledom. Uknjižen na 98m<sup>2</sup> korisne površine, mereno sa terasama ima 156m<sup>2</sup>. Jedna od dve stambene jedinice je za kompletno renoviranje, druga zahteva sanaciju plafona u kuhinji i kupatilu. Odlična investicija, vredi pogledati. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3370604  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.02.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555