

# Zemun, Gornji grad, Banatska, 45m2 + garažno mesto ID#39522

**Cena: 890,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Banatska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 45  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3888739  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SRPSKI Luksuzan, potpuno nov dvosoban stan sa garažnim mestom – Zemun, Gornji Grad Predstavljamo vam moderan i potpuno nov dvosoban stan površine 45 m<sup>2</sup>, smešten u novoj stambenoj zgradi u mirnom i prijatnom delu Zemuna – Gornji Grad. Stan do sada nije bio useljavan i pruža jedinstvenu priliku da budete njegov prvi stanar. Nalazi se na 2. spratu zgrade sa liftom i odlikuje se funkcionalnim rasporedom prostorija. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, udobne spavaće sobe, potpuno opremljene kuhinje, kupatila i terase. Stan je kompletno namešten novim i kvalitetnim nameštajem, a opremljen je svim neophodnim uređajima za udoban život: klimom, veš mašinom, šporetom i frižiderom. Centralno grejanje obezbeđuje prijatnu temperaturu tokom cele godine. U neposrednoj blizini nalaze se autobuske linije, marketi, škole, vrtići, parkovi i svi sadržaji potrebni za kvalitetan svakodnevni život. U cenu zakupa uključeno je i garažno parking mesto. Mesečna zakupnina + depozit. Minimalan period zakupa je 12 meseci. Kontakt agent: 063/236-004 ENGLISH Brand-New Luxury One-Bedroom Apartment with Garage Parking – Zemun, Gornji Grad A modern and brand-new one-bedroom apartment of 45 m<sup>2</sup> is available for rent in a newly built residential building in the peaceful and highly desirable area of Gornji Grad, Zemun. The apartment has never been occupied, offering the unique opportunity to become its very first tenant. Situated on the 2nd floor of a building with an elevator, the apartment features a well-designed layout consisting of a spacious living room with a dining area, a comfortable bedroom, a fully equipped kitchen, a bathroom, and a terrace. The property is fully furnished with new, high-quality furniture and equipped with all essential appliances, including air conditioning, a washing machine, a stove, and a refrigerator. Central heating ensures comfort throughout the year.

The location offers excellent connectivity and convenience, with public transportation, supermarkets, schools, parks, and all everyday amenities within easy reach. A private garage parking space is included in the rental price. Monthly rent plus security deposit. Minimum lease term: 12 months. Agent: +381 63 236 004

РУССКИЙ Новая роскошная двухкомнатная квартира с местом в гараже — Земун, Горни Град Предлагается в аренду современная и совершенно новая двухкомнатная квартира площадью 45 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе, расположенном в тихом и комфортном районе Горни Град, Земун. Квартира ранее не сдавалась и предоставляет уникальную возможность стать её первым арендатором. Квартира находится на 2-м этаже дома с лифтом и отличается удобной и функциональной планировкой. В её состав входят просторная гостиная с обеденной зоной, уютная спальня, полностью оборудованная кухня, ванная комната и терраса. Квартира полностью меблирована новой качественной мебелью и оснащена всей необходимой бытовой техникой: кондиционером, стиральной машиной, плитой и холодильником. Центральное отопление обеспечивает комфорт в любое время года. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, супермаркеты, школы, детские сады, парки и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. В стоимость аренды включено место в подземном гараже. Ежемесячная арендная плата + залог. Минимальный срок аренды — 12 месяцев. Контакт агента: +381 63 236 004.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555