

# Porodična kuća 100m<sup>2</sup>, naselje Nikola Tesla, Niš.

**Cena: 155.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Niška banja (Srbija, Niš)

**Ulica i broj:** Druga Nišavska

**Kvadratura:** 100

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3814033

**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Kuća se nalazi na 100 metara od nišavskog keja, terena za košarku i mali fudbal i mobilijara za decu, idealno za bekstvo od gradske buke. Sagrađena je na 5 ari pripadajućeg placa sa svim priključcima (struja, voda, kanalizacija). Gradnja je iz 2012. godine - nov crep, novi oluci, nova stolarija. Sastoji od dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, dva kupatila i tri mokra čvora. Spavaće sobe i jedno kupatilo su u „sivoj fazi“ (vidi slike). Uz kuću se nalazi i šupa od 8m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena centralnim grejanjem. Termoizolacija kuće - stiropor 10 cm. Vlasništvo 1/1. Podneta prijava za upis prava po posebnom zakonu. Cena kuće: 115.000 evra (1.150 evra /m<sup>2</sup>) Cena placa: 40.000 evra (8.000 evra/ar)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555