

# Na prodaju luksuzna kuća prvi red do mora Stoliv Kotor

**Cena: 1.500.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Stoliv (Crna Gora, Kotor )

**Kvadratura:** 300

**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3839141

**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2026

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi

**Telefon:** +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzna kuća u Stolivu, smještena na samoj prvoj liniji do mora, na jednoj od najtraženijih lokacija u Bokokotorskom zalivu. Ukupne površine od cca 300m<sup>2</sup>; ova potpuno renovirana nekretnina pruža savršen spoj komfora, privatnosti i investicionog potencijala. Površina parcele 380m<sup>2</sup>, površina dvorišta oko kuće 256m<sup>2</sup>. Kuća je okružena uređenim dvorištem, ograđenim prirodnim zelenilom koje garantuje mir i intimu. U prizemlju se nalaze dva potpuno odvojena stana od po 50m<sup>2</sup>; – idealna prilika za turističko izdavanje ili smještaj gostiju. Prvi sprat čini prostrana i svijetla dnevna soba sa velikom terasom koja pruža spektakularan pogled na zaliv. Na istom nivou nalazi se i master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom.

Unutar nje stepenice vode na gornji sprat gdje su smještene dvije velike spavaće sobe, kuhinja i dvije terase orijentisane na obje strane kuće. Dodatni sadržaji uključuju garažu, prilazni put do gornjeg ulaza, kao i ekskluzivnu spa zonu u donjem dijelu kuće – sa novom saunom, turskim kupatilom i ljetnjom kuhinjom. Poseban kvalitet ovoj nekretnini daje neposredna blizina mora – dvije pješčane plaže nalaze se na svega nekoliko koraka od kapije, dok je hotel Hayat udaljen oko 100 metara. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor kako za luksuzno porodično stanovanje, tako i za sigurnu investiciju sa visokim potencijalom prihoda od izdavanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555