Na prodaju luksuzna kuca prvi red do mora Stoliv Kotor

Cena: 1.150.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stoliv (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 300
Broj soba: 5 soba i više



Šifra oglasa: 03-3839141
Datum postavljanja oglasa: 15.04.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzna kuca u Stolivu, smještena na samoj prvoj liniji do mora, na jednoj od najtraženijih lokacija u Bokokotorskom zalivu. Ukupne površine od cca 300m², ova potpuno renovirana nekretnina pruža savršen spoj komfora, privatnosti i investicionog potencijala. Povrsina parcele 380m2, povrsina dvorista oko kuce 256m2. Kuća je okružena uređenim dvorištem, ograđenim prirodnim zelenilom koje garantuje mir i intimu. U prizemlju se nalaze dva potpuno odvojena stana od po 50m² – idealna prilika za turističko izdavanje ili smještaj gostiju. Prvi sprat čini prostrana i svijetla dnevna soba sa velikom terasom koja pruža spektakularan pogled na zaliv. Na istom nivou nalazi se i master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom. Unutrašnje stepenice vode na gornji sprat gdje su smještene dvije velike spavaće sobe, kuhinja i dvije terase orijentisane na obje strane kuće. Dodatni sadržaji uključuju garažu, prilazni put do gornjeg ulaza, kao i ekskluzivnu spa zonu u donjem dijelu kuće – sa novom saunom, turskim kupatilom i ljetnjom kuhinjom. Poseban kvalitet ovoj nekretnini daje neposredna blizina mora – dvije pješčane plaže nalaze se na svega nekoliko koraka od kapije, dok je hotel Hayat udaljen oko 100 metara. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor kako za luksuzno porodično stanovanje, tako i za sigurnu investiciju sa visokim potencijalom prihoda od izdavanja.