

# Sremska Mitrovica - Kuzmin - 187m2 +12,66ari ID#18516

**Cena: 67.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kuzmin (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Kvadratura:** 187  
**Površina zemljišta:** 1266  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Kuća u Vojvodini, Kuzmin 187m2, 5 soba, pomocni objekti 137 m2, plac površine 1266m2 Cvrsta gradnja, struja, gradski vodovod, grejanje struja, cvrsto gorivo, mogucnost prikljucenja na gas Ocuвани hrastov parket. Krov- crep Lokacija - na 1,5 km ukljucenje na auto-put, 20 min od granice sa Bosnom i Hrvatskom, 20 min od Sremske Mitrovice, isto toliko od Fruske Gore. Izgradnja auto-puta Kuzmin- Sremska Raca, izgradnja mosta na reci Savi na trasi auto-puta Kuzmin- Sremska Raca. Prizemna kuća. 5 soba, prostrana kuhinja sa trpezarijom i ostavom, kupatilo, prostran hodnik. Dva ulaza, terasa, podrum. Tavanski prostor - open- space. Prostire se citavom površinom kuće, potencijalno, prostran stambeno-poslovni prostor. Na placu, 137 m2 pomocnih prostorija za sve namene proizvodnje, dva cardaka. Ravan, prostran plac, pravougaonog oblika, ogradjen vocnjak sa bastom. Domaćinstvo pogodno za uzgoj svih vrsta stoke sa pratećim objektima, zasade voca i povrca. S obzirom na blizinu granicnih prelaza, objekat pogodan za ulaganje u turizam. Vrtic, skola, ambulanta, prodavnice, mnoštvo klubova za sport, uzgajanje i takmicenje konja, manifestacije, festivali, ugostiteljski objekti... Kuzmin je grad koji zivi. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

**Šifra oglasa:** 03-2652567

**Datum postavljanja oglasa:** 14.07.2023

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA  
**Telefon:** 063/347-790

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555