

# Margita u izgradnji

**Cena: 79.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 44  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3816070  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na manje od 20 minuta kolima od Beograda, u mirnom rezidencijalnom delu grada, koji još uvek odiše šarmom prošlih vremena dominira niskogradnja i porodični objekti. Grad na reci Tamiš sve više postaje izbor beograđana. Lokacija zgrade je na samo 400m od strogog centra grada, a u blizini škole obdaništa, ambulante, biše marketa, u saobraćajno mirnoj ulici. U izgradnji je objekat modernog dizajna. Karakteristike zgrade i stanova su:  
-Fasadni zidovi će biti obloženi kamenom vunom, modernih boja i kvalitetnih materijala; -Blindirana sigurnosna vrata i sobna vrata renomiranog proizvođača, modernog dizajna; -Hrastov parket višeslojni; -Etažno grejanje na elektrokotlove Vaillant putem radijatora; -Inverter klime; -Keramika I klase modernih boja i dizajna, sanitarije Geberit; -Holovi i hodnici u keramičkim pločicama, atraktivnih tonova; -Lift renomiranog proizvođača; Stan se nalazi na I spratu, poseduje odvojenu komfornu spavaću sobu. U zgradi ima još stanova slične kvadrature, možete birati. Predviđeni rok useljenja april 2027. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 8.000 eura+20% Pdv. Mogućnost kupovine i parking mesta - 5000€ plus pdv. Stan je predbeležbom upisan u katastar. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555