Margita u izgradnji

Cena: 92.400,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3816070
Datum postavljanja oglasa: 20.03.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na manje od 20 minuta kolima od Beograda, u mirnom rezidencijalnom delu grada, koji još uvek odiše šarmom prošlih vremena dominira niskogradnja i porodični objekti. Grad na reci Tamiš sve više postaje izbor beograđana. Lokacija zgrade je na samo 400m od strogog centra grada, a u blizini škole obdaništa, ambulante, biše marketa, u saobraćajno mirnoj ulici. U izgradnji je objekat modernog dizajna. Karakteristike zgrade i stanova su: -Fasadni zidovi će biti obloženi kamenom vunom, modernih boja i kvalitetnih materijala; -Blindirana sigurnosna vrata i sobna vrata renomiranog proizvođača, modernog dizajna; -Hrastov parket višeslojni; -Etažno grejanje na elektrokotlove Vaillant putem radijatora; -Inverter klime; -Keramika I klase modernih boja i dizajna, sanitarije Geberit; -Holovi i hodnici u keramičkim pločicama, atraktivnih tonova; -Lift renomiranog proizvođača; Stan se nalazi na I spratu, poseduje odvojenu komfornu spavaću sobu. U zgradi ima još stanova slične kvadrature, možete birati. Predviđeni rok useljenja april 2027. Mogućnost kupovine parking mesta za 5000€ + pdv ili garažnog mesta za 9000€ + pdv Stan je predbeležbom upisan u katastar. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.