Odlično održavana porodična kuća sa dva ulaza i garažom – Stari Vrbas, 119 m²

Cena: 83.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 119
Površina zemljišta: 501
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Agencija za nekretnine Smart Agent predstavlja porodičnu kuću na prodaju u Šajkaškoj ulici, u mirnom delu Starog Vrbasa.Kuća je novije gradnje od čvrstog materijala, ukupne površine 119 m², smeštena na parceli površine 501 m². Odlikuje se odličnim rasporedom prostorija, kvalitetnom gradnjom i veoma dobrim stanjem održavanja, što je čini pogodnom za udoban porodični život.Stambeni prostor je četvorosobne strukture, sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom i pratećim prostorijama. Kuća je funkcionalno organizovana, sa dobrim iskorišćenjem raspoložive površine.Posebnu prednost ove nekretnine predstavljaju dva nezavisna ulaza sa različitih strana parcele. Jedan ulaz nalazi se iz mirne, manje ulice koja je pešačka zona, dok je drugi pristup omogućen sa suprotne strane parcele, gde postoji kolski ulaz i garaža. Ovakva organizacija omogućava praktičan svakodnevni pristup, dodatnu privatnost i veću funkcionalnost dvorišnog prostora.Na parceli se, pored kuće, nalaze garaža i dva pomoćna objekta. U jednom pomoćnom objektu smeštena je peć za centralno grejanje na čvrsto gorivo, dok drugi služi kao prostor za odlaganje alata, opreme i drugih stvari. Garaža trenutno nije uknjižena, što je važno imati u vidu prilikom kupovine.Kuća je priključena na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, a grejanje je rešeno sistemom centralnog grejanja na čvrsto gorivo.Zahvaljujući dobro održavanom objektu, funkcionalnom rasporedu, dvostrukom pristupu parceli i dodatnim pomoćnim prostorijama, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže praktičnu i kvalitetno građenu porodičnu kuću u

Šifra oglasa: 03-4000327
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: Smart Agent
Telefon: +381659108295

Vrbasu.Cena: 82.000 EURZa više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292