Poslovni prostor, Vračar, 122m2, u dva nivoa sa garažnim mestom ID#5095

Cena: 530.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 42
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Cara Nikolaja II, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi imamo odličan, poslovni prostor na Vračaru, Površine 122m2 (42 m2 uknjiženo) koja je povezana sa pomoćnim prostorijama koje se nalaze na nižem nivou prostora Pripadajuće garažno mesto površine 18m2 na - 1 nivou sa zasebnim ulazom. Ulaz u poslovni prostor je moguć i iz same garaže. Poslovni prostor je prazan, spreman za upotrebu bez dodatnih sređivanja. Grejanje je centralno. Dobro je pozicioniran sa okolinom, dobra infrastruktura objekta, blizu centra grada i autobuskih i trolejbuskih linija. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We offer excellent office space in Vračar, Area 42 m2 (registered) which is connected to the auxiliary rooms located on the lower level of the space. Attached garage space on - 1 level. The entrance to the business premises is also possible from the garage itself. The office space is empty, ready for use without additional arrangements. The heating is central. It is well positioned with the surroundings, good infrastructure of the facility, close to the city center and bus and trolleybus lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research

Šifra oglasa: 03-3871805
Datum postavljanja oglasa: 21.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем отличное офисное помещение в Врачаре, Площадь 42 м2 (зарегистрированная), соединенное с вспомогательными помещениями, расположенными на нижнем уровне помещения. Прилегающий гараж на -1 уровне. Вход в офисное помещение также возможен из самого гаража. Офисное помещение пустует и готово к использованию без дополнительных согласований. Центральное отопление. Удобное расположение, хорошая инфраструктура, недалеко от центра города и автобусных и троллейбусных маршрутов. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/