

# Zvezdara, Mirijevo, Čurtovo brdo, blizu Olimpa ID#18833

**Cena: 187.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Čurtovo brdo  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3485984  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.05.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407

STANOVANJE				
STAN 9		trosobni		
R.BR.	PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )	POD	
1	hodnik	4.18	keramika	
2	degažman	4.08	keramika	
3	kupatilo	3.64	keramika	
4	kuhinja	4.39	keramika	
5	dnevni boravak sa trpezarijom	21.84	keramika	
6	spavaća soba	9.72	keramika	
7	spavaća soba	11.01	keramika	
8	spavaća soba	9.73	keramika	
Neto grejna površina stana:		68.59		
9	lođa	2.58	keramika	
10	lođa	3.76	keramika	
Neto površina lođa:		6.34		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA:		74.93		

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Nedaleko od Olimpa i Bulevara kralja Aleksandra, u ponudi 3.5 stan na 3.spratu. Postoji mogućnost kupovine stana na kredit. Zgrada spratnosti Pr. +3+Pk sa liftom. Materijali: termo blok, izolacija 10.-ka, silikatna fasada bele boje, sa noćnim osvetljenjem, zvučna i termička izolacija, crna stolarija blindirana vrata, kvalitetna keramika, Geberit sanitarije, Eg-podno. Cene stanova su izražene bez pdv-a. Kupac ne plaća proviziju. Mogućnost kupovine parking mesta. Struktura stana: hodnik, degažman, kupatilo, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, tri spavaće sobe i dve lodje. //Agent:064-229-2096// Spacious 3.5-Room Apartment Near Olimp A 3.5-room apartment for sale, located on the 3rd floor of a modern residential building, in a great location close to Olimp. The building has Ground Floor + 3 Floors + Attic and features an elevator. Constructed with high-quality materials: thermal block walls, 10 cm insulation, white silicate façade with decorative lighting, excellent thermal and sound insulation, black window frames, security entrance door, quality ceramics, Geberit sanitary ware, and electric underfloor heating. Layout: Entrance hall, separate hallway, bathroom, kitchen, living room with dining area, three bedrooms, and two loggias. The apartment can be purchased through a mortgage loan. Prices are shown without VAT. No agency commission for the buyer. Parking spaces are available for purchase.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555