# Kuća Sa Dve Stambene Jedinice I 34 Ara Placa U Hrtkovcima - Renovirano

## Cena: 142.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Hrtkovci (Srbija, Ruma)

**Kvadratura:** 160
**Površina zemljišta:** 3466
**Broj soba:** 5 soba i više
**Spratnost:** Jedan sprat
**Grejanje:** Etažno




Dodatne informacije:

, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je veoma zanimljiva, prostrana nekretnina u Hrtkovcima, smeštena na odličnoj lokaciji i velikom placu površine 34.5 ara. Kuća ukupne površine oko 160 m², uz dodatno potkrovlje, organizovana je kao dve stambene jedinice, pa pruža izuzetne mogućnosti za porodični život. Jedan deo kuće je kompletno renoviran i funkcionalan za stanovanje. Ovaj deo poseduje dve spavaće sobe, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, kupatilo, hodnik i predsoblje. Uređen je tako da pruži prijatan i praktičan prostor za svakodnevni život, uz PVC stolariju, izolaciju, kombinaciju laminata i pločica i klima-uređaj. Grejanje je trenutno centralno na čvrsto gorivo, dok je gasna mreža već sprovedena kroz ulicu. Druga stambena celina nalazi se u novijem delu kuće, dograđenom pre približno šest godina. Prizemlje čine dnevna soba, trpezarija i kuhinja objedinjene u prostranu celinu, hodnik, kupatilo i dodatna prostorija sa izvedenim priključcima za vodu i odvod. Ovaj deo kuće takođe poseduje PVC stolariju i klima-uređaj, dok je centralno grejanje razvedeno ali radijatori nisu postavljeni. Dodatni potencijal predstavlja potkrovlje, koje je delimično završeno i predviđeno za formiranje još jedne komforne stambene celine. Planirane su dve velike spavaće sobe i kupatilo, što omogućava budućem vlasniku da dobije još značajne korisne površine i prilagodi ih svojim potrebama. Kuća se nalazi na prostranom placu od 34.5 ara, što je jedna od njenih najvećih prednosti. Veliko dvorište pruža brojne mogućnosti za različite namene, a u zadnjem delu placa već postoje voćnjak i bašta. Tu su i pomoćni objekti, garaže i letnja kuhinja, tako da nekretnina predstavlja kompletno porodično imanje sa svim potrebnim

**Šifra oglasa:** 03-3959657
**Datum postavljanja oglasa:** 10.09.2026

**Kontakt:** KONTAKT NEKRETNINE 02 RUMA reg. br. 2041
**Telefon:** 0658510810

pratećim sadržajima. Na celom objektu je urađen nov krov, a od infrastrukture su dostupni trofazna struja, gradska voda i septička jama. Ovakva nekretnina je retka prilika za kupca koji traži prostranu kuću, veliki plac i mogućnost organizovanja više odvojenih stambenih prostora ili spajanje u jednu celinu. 34.5 ara placa, oko 160 m² stambenog prostora plus potkrovlje, dve stambene jedinice, nov krov, garaže, pomoćni objekti, letnja kuhinja, voćnjak i bašta – nekretnina koja pruža prostor, komfor i veliki potencijal za budućeg vlasnika. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas.