# Atraktivna ponuda u Beloj Crkvi

## Cena: 82.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Bela Crkva (Srbija, Bela Crkva)

**Ulica i broj:** Srpski breg
**Kvadratura:** 90
**Površina zemljišta:** 862
**Broj soba:** 4 sobe
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Etažno




Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Bela Crkva je naselje u Južnobanatskom okrugu i mesto izuzetno bogate istorije i kulture. Poznato je po svojim ekološkim lepotama, netaknutoj prirodi, raznim manifestacijama, rekama i ambijentalno lepo uređenim jezerima koja svake godine privlače veliki broj turista. U mirnom i ekskluzivnom delu Bele Crkve poznatijem kao " Belocrkvansko Dedinje", u zoni porodične gradnje na 250 metara udaljenosti od zgrade opštine, nalazi se ova, prema svim kriterijumima, izuzetno atraktivna ponuda. Prostrana i komforna četvorosobna kuća smeštena na uređenom i održavanom placu pravilno - pravougaonog oblika površine 8,62 ara, renovirana i veoma funkcionalna, tako da joj sa aspekta ulaganja nisu potrebne hitne intervencije. U svom prizemnom delu objekat raspolaže sa: - verandom od 15 m2; - predsobljem; - dnevnim boravkom; - kuhinjsko - trpezarijskim delom; -kupatilom sa prirodnom ventilacijom. U nivou međusprata: - soba od 10 m2; I sprat poseduje: - 2 spavaće sobe u kojima kosine ne utiču na funkcionalnost ptostora; - kupatilo sa prirodnom ventilacijom; - terasu od 20 m2. Usled konfiguracije terena, kuća poseduje i polusuteren približne površine 20 m2 sa toaletom, a sve kao dodatak uknjiženoj kvadraturi od 90 m2 neto površine stambenog prostora. Od dodatnih boniteta ponude, svakako će budućem kupcu biti od značaja: - objekat poseduje video nadzor i spoljašnju termoizolaciju; - osiguran je kod Grawe osiguranja; - priključen je na gradski vodovod i kanalizaciju, a struja je trofazna; - grejanje je etažno na čvrsto gorivo i TA peć, a postoji i mogućnost uvođenja centralnog grejanja. Dodatnu pogodnost predstavlja činjenica da u cenu objekta ulaze: ugradna kuhinja sa kompletnom tehnikom, grejna tela ( TA peć i peć na čvrsto gorivo ) i garnitura za sedenje

**Šifra oglasa:** 03-3928100
**Datum postavljanja oglasa:** 26.07.2026

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
**Telefon:** 0644099333

u dnevnom boravku. PREPORUKA za sve ljubitelje samog mesta kao i raskošnog okruženja Bele Crkve, gde, odsustvo nepotrebnog stresa i hiperaktivnosti savremene civilizacije životu pružaju sasvim novu dinamiku i ritam. Kompletni infrastrukturni sadržaji mesta u neposrednoj blizini. Agencijska provizija 2%