

Borsko jezero, 250m2+17 ari ID#40533

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bor (Srbija, Bor)

Ulica i broj: Valja Marjaca Borsko jezero

Kvadratura: 250

Površina zemljišta: 1700

Broj soba: 5 soba i više

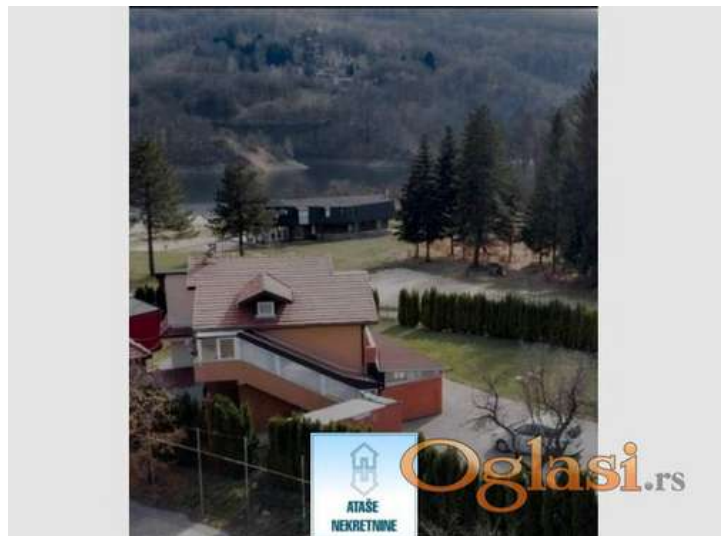
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-2335628

Datum postavljanja oglasa: 26.09.2022

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026

Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stambeno-poslovni objekat sa 8 apartmana. Nalazi se na 20m od plaže Borskog jezera. Objekat je uknjižen na 86m2 i ima 17ari placa, ali stvarna kvadratura je 250m2. Troškovi uknjižbe dodatnih kvadrata padaju na teret prodavca, što bi se preciziralo ugovorom. Svaki apartman poseduje jednu ili više soba, kuhinju i kupatilo. Kvadrature apartmana se kreću od 20m2 do 80m2. Sedam apartmana se nalazi u samom objektu, dok se osmi nalazi u maloj odvojenoj brvnari. Objekat ima prizemlje i sprat. Poseduje svoj parking. Ceo prostor je ograđen i predstavlja zasebnu celinu okruženu zelenilom, tako da je idealno mesto za odmor. Borsko jezero okruženo mnogobrojnim planinama i Brestovačkom banjom u blizini svojom lepotom sve više privlači mnogobrojne turiste kako leti tako i zimi zbog blizine Crnog vrha koji sve više zbog postojanja žičare i pristupačnih cena privlači ljubitelje zimskih sportova i predstavlja pravu oazu mira i netaknute prirode.; Postoji Informacija o lokaciji po kojoj je na ovoj parceli dozvoljena gradnja P+4+PK i nalazi se u građevinskom području, u zoni "odmorišno-rekreativni turizam", a namena parcele su "hoteli i turistički apartmani", što, pored već razrađenog posla, predstavlja odličnu priliku za dobru investiciju. Agencijska provizija 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555