

11120

Cena: 198.700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 76
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3942999
Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292111



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju kompletno nameštenog troiposobnog stana na Novom Naselju, uknjižen na 76m²+2 terase, oko 4m², koja nije ušla u kvadraturu. Ukupna površina stana je 80m². Veoma svetao i lepo organizovan stan na 7. spratu stambene zgrade sa dva lifta, smešten u mirnom i porodičnom delu Novog Naselja. Izvorno je trosoban, ali je funkcionalno prepravljen u troiposoban, što pruža dodatnu sobu. Po želji, stan se vrlo lako može vratiti u prvobitno stanje i dobiti velika i prostrana dnevna soba. Dvostrano orjentisan. Sastoji se od komforog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na terasu, tri spavaće sobe, iz jedne ima izlaz na drugu terasu, kupatila, posebnog WC-a i hodnika, što ga čini izuzetno praktičan za porodičan život. Stan poseduje ostavu u potkrovlju, zajedničku biciklanu i veliki broj parking mesta ispred zgrade. Lokacija je odlična za porodičan život, u neposrednoj blizini se nalazi vrtić i osnovna škola, autobusko stajalište, marketi, apoteke, parkovi... Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za ozbiljne kupce moguć dogovor oko cene. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555