

# Odličan duplex na 1.spratu ID#135749

**Cena: 725.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zvezdarska šuma (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Kosare Cvetković  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 256  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3779264  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.02.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Odličan, funkcionalan i dobro pozicioniran stan blizu Zvezdarske šume, tako da omogućava miran život i sve pogodnosti za rekreaciju i šetnju šumom. Stan se nalazi na 1. spratu, sam na spratu, orjentisan na sve četiri strane sveta. Na prvoj etaži je prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, koji ima izlaz na terasu. U drugom delu te etaže je radna soba, plus gostinska soba sa kupatilom. Na drugoj etaži koja je sa dnevnim prostorom povezana moderno dizajniranim stepenicama, nalaze se 4 spavaće sobe sa kupatilima, i prostorima za garderobu. Stan zahteva izvesna ulaganja da bi povratio stari sjaj modernog dizajna i veoma brižljivo urađenog enterijera. Stan poseduje dva garažna mesta u zgradi. Uknjižen i veoma brzo useljiv. Pogodan kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555