Moderna kuca na Kosmaju, 190m2 ID#2761

Cena: 275.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 190
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo veoma atraktivnu nekretninu na Kosmaju. U modernom stilu a u netaknutoj prirodi ova kuća predstavlja potpuni užitak. Na samo 30 min od Beograda u zdravom okruženju, ova nekretnina predstavlja idealno mesto za zdrav život. Kuća se prostire na 190m2 , koja je infrastrukturno obezbedjena a izbor nameštaja i moderan dizajn daju autentičan izgled, udobnost, potrebnu funkcionalnost i visok energetski razred. Ono što je karakteristično za ovu nekretninu je to što je u pitanju zatvoren kompleks, koji je ogradjen i sa sopstvenim obezbedjenjem. Struktura: dnevna soba, trpezarija, 4 spavaće sobe, 2 kupatila, 1 toalet, terasa. Savremen arhitektonski izraz ostvaren je jasnom podelom prostora na zonu namenjenu zajedničkim dnevnim aktivnostima (jedinstven otvoren prostor kuhinje-trpezarije-dnevnog boravka sa izlazom na terasu u nivou partera), kao mesto za pripremu hrane, obedovanje, druženje, okupljanje, igru... značajnog volumena, zahvaljujući projektovanoj visini koja u najvišem delu dostiže 4.50m, južnoj orijentaciji, postignutim lepim vizurama i dobrom osvetljenošću, zahvaljujući značajnim površinama južnog pogleda u staklu) i grupu prostorija koje omogućavaju potrebnu intimnost i izolovanost, rad (roditeljska soba sa sopstvenim kupatilom i garderobom; dečije sobe sa zajedničkim kupatilom, perionica, ostave...), medjusobno povezane komunikacijama racionalne dužine i površine. Kvalitet i pravilan izbor izolacionih materijala je vrlo važan za naše klimatsko područje sa izuzetno toplim letima i vrlo hladnim zimama. Primenjuje se višeslojna izolacija sastavljena od više vrsta materijala (višeslojna mineralna vuna, stiropor/stirodur i mineralna vuna postavljena u šupjlinama metalnih nosača, OSB i šperploče - koje osim izolacijske imaju i strukturnu ulogu), zajedno ostvarujući potrebnu vrednost toplotnog koeficijenta, svrstavajući objekte u potreban/visok energetski razred. Za oblaganje podova i sanitanih prostorija izabrana je prvoklasna SPC obloga sa završnIm porcelanskim/granitnim slojem, 100% vodootporna, luksuzna granitna keramika izradjena od ekoloških materijala i zdravih sirovina, visokog kvaliteta, otporna na habanje, vlagu i temperaturne razlike. Svaki objekat projektovan je sa terasom,

Šifra oglasa: 03-2938361
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

kao vezom jedinstvenog prostora dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, sa prirodnim okruženjem, te je za oblaganje izabran eco deking koji pored svog modernog izgleda i udobnosti korišćenja karakteriše veoma dobra otpornost u svim vremenskim uslovima, samim tim i dugovečnost i besprekornost u formi; izdržljivost na atmosferske prilike, pre svega vodu, insekte, temperaturne inverzije i UV zrake. Za zalivanje zelenih površina na parcelama zaduzen je zalivni sistem koji se podesava po zonama kao i vremenski ograničava prema potrebama. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a very attractive property on Kosmaj. In a modern style and in untouched nature, this house is a complete delight. Only 30 minutes from Belgrade in a healthy environment, this property is an ideal place for a healthy life. The house covers an area of 190m2, which is infrastructurally provided, and the choice of furniture and modern design give an authentic look, comfort, the necessary functionality and a high energy class. What is characteristic of this property is that it is a closed complex, which is fenced and has its own security. Structure: living room, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 toilet, terrace. The modern architectural expression was achieved by clearly dividing the space into a zone intended for common living areas activities (unique open space of kitchen-dining-living room with access to the terrace on the same level ground floor), as a place for food preparation, dining, socializing, gathering, playing... of significant volume, thanks to the projected height, which in the highest part reaches 4.50m, the southern orientation, the beautiful views achieved and good lighting, thanks to significant areas of southern view in glass) and a group of rooms that enable the necessary intimacy and isolation, work (parent's room with its own bathroom and wardrobe; children's rooms with a shared bathroom, laundry room, storeroom...), interconnected by rational communications length and area. The quality and proper selection of insulation materials is very important for our climate area with extremely hot summers and very cold winters. Multi-layer insulation composed of several types of materials is applied (multi-layer mineral wool, styrofoam/styrofoam and mineral wool placed in the cavities of metal supports, OSB and plywood - which except insulating ones also have a structural role), together achieving the required value of the heat coefficient, classifying objects in the required/high energy class. First-class SPC covering with finishing was chosen for covering the floors and sanitary rooms porcelain/granite layer, 100% waterproof, luxury granite ceramics made of ecological materials and healthy raw materials, high quality, resistant to wear, moisture and temperature differences. Each building is designed with a terrace, as a link between the unique space of the living room, dining room and kitchen. with the natural environment, and eco decking was chosen for covering, which in addition to its modern appearance and comfort of use is characterized by very good resistance in all weather conditions, thus longevity and flawlessness in form; endurance to atmospheric conditions, primarily water, insects, temperature inversions and UV rays. A watering system is responsible for watering the green areas on the plots, which can be adjusted by zone as well as by time limits according to needs. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам очень привлекательную

недвижимость на Космае. В современном стиле и в нетронутой природе этот дом вызывает полный восторг. Всего в 30 минутах езды от Белграда, в здоровой окружающей среде, это свойство является идеальным местом для здорового образа жизни. Дом занимает площадь 190м2, что обеспечено инфраструктурой, а выбор мебели и современный дизайн придают аутентичный вид, комфорт, необходимую функциональность и высокий энергетический класс. Что характерно для этой собственности, так это то, что это закрытый комплекс, который огорожен и имеет собственную охрану. Структура: гостиная, столовая, 4 спальни, 2 ванные комнаты, 1 туалет, терраса. Современная архитектурная выразительность достигнута за счет четкого разделения пространства на зоны, предназначенные для общих жилых помещений. мероприятий (уникальное открытое пространство кухни-столовой-гостиной с выходом на террасу на одном уровне цокольный этаж), как место для приготовления пищи, обеда, общения, сбора, игры... значительного объема, благодаря проектируемой высоте, которая в самой высокой части достигает 4,50 м, южной ориентации, достигаются прекрасные виды и хорошим освещением, благодаря значительным площадям южного вида в остеклении) и группе комнат, обеспечить необходимую близость и изоляцию, работу (комната родителей с собственным санузлом и гардеробом; детские комнаты с общим санузлом, прачечной, кладовой...), соединенные рациональными коммуникациями длина и площадь. Качество и правильный выбор изоляционных материалов очень важны для нашей климатической зоны с экстремально жарким летом и очень холодные зимы. Применяется многослойная изоляция из нескольких видов материалов (многослойная минеральная ваты, пенополистирола/пенополистирола и минеральной ваты, размещаемой в полостях металлических опор, ОСП и фанеры, за исключением теплоизоляционные имеют также конструктивную роль), вместе достигая необходимого значения теплового коэффициента, классифицируя объектов требуемого/высокого класса энергопотребления. Для покрытия полов и санузлов выбрано первоклассное покрытие SPC с отделкой. слой фарфора/гранита, 100% водонепроницаемость, роскошная гранитная керамика из экологически чистых материалов и полезного сырья, высокого качества, устойчивого к износу, влаге и перепадам температур. Каждое здание спроектировано с террасой, как связующим звеном между уникальным пространством гостиной, столовой и кухни. с природной средой, а для покрытия был выбран экодекинг, который помимо современного внешнего вида и комфорта использования характеризуется очень хорошей стойкостью в любых погодных условиях, таким образом, долговечностью и безупречность формы; устойчивость к атмосферным условиям, в первую очередь к воде, насекомым, температурным инверсиям и ультрафиолетовым лучам. За полив зеленых насаждений на участках отвечает система полива, которую можно регулировать как по зонам, так и по времени. лимиты в соответствии с потребностями. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, заявку на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/преддоговора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимого имущества Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718