

Moderna kuca na Kosmaju, 190m2 ID#2761

Cena: 275.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 190
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-2938361
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo veoma atraktivnu nekretninu na Kosmaju. U modernom stilu a u netaknutoj prirodi ova kuća predstavlja potpuni užitak. Na samo 30 min od Beograda u zdravom okruženju, ova nekretnina predstavlja idealno mesto za zdrav život. Kuća se prostire na 190m2, koja je infrastrukturno obezbedjena a izbor nameštaja i moderan dizajn daju autentičan izgled, udobnost, potrebnu funkcionalnost i visok energetska razred. Ono što je karakteristično za ovu nekretninu je to što je u pitanju zatvoren kompleks, koji je ogradjen i sa sopstvenim obezbedjenjem. Struktura: dnevna soba, trpezarija, 4 spavaće sobe, 2 kupatila, 1 toalet, terasa. Savremen arhitektonski izraz ostvaren je jasnom podelom prostora na zonu namenjenu zajedničkim dnevnim aktivnostima (jedinstven otvoren prostor kuhinje-trpezarije-dnevnog boravka sa izlazom na terasu u nivou partera), kao mesto za pripremu hrane, obedovanje, druženje, okupljanje, igru... značajnog volumena, zahvaljujući projektovanoj visini koja u najvišem delu dostiže 4.50m, južnoj orijentaciji, postignutim lepim vizurama i dobrom osvetljenošću, zahvaljujući značajnim površinama južnog pogleda u staklu) i grupu prostorija koje omogućavaju potrebnu intimnost i izolovanost, rad (roditeljska soba sa sopstvenim kupatilom i garderobom; dečije sobe sa zajedničkim kupatilom, perionica, ostave...), medjusobno povezane komunikacijama racionalne dužine i površine. Kvalitet i pravilan izbor izolacionih materijala je vrlo važan za naše klimatsko područje sa izuzetno toplim letima i vrlo hladnim zimama. Primenjuje se višeslojna izolacija sastavljena od više vrsta materijala (višeslojna mineralna vuna, stiropor/stirodur i mineralna vuna postavljena u šuplinama metalnih nosača, OSB i šperploče - koje osim izolacijske imaju i strukturnu ulogu), zajedno ostvarujući potrebnu vrednost toplotnog koeficijenta, svrstavajući objekte u potreban/visok energetska razred. Za oblaganje podova i sanitarnih prostorija izabrana je prvoklasna SPC obloga sa završnim porcelanskim/granitnim slojem, 100% vodootporna, luksuzna granitna keramika izradjena od ekoloških materijala i zdravih sirovina, visokog kvaliteta, otporna na habanje, vlagu i temperaturne razlike. Svaki objekat projektovan je sa terasom,

kao vezom jedinstvenog prostora dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, sa prirodnim okruženjem, te je za oblaganje izabran eco deking koji pored svog modernog izgleda i udobnosti korišćenja karakteriše veoma dobra otpornost u svim vremenskim uslovima, samim tim i dugovečnost i besprekornost u formi; izdržljivost na atmosferske prilike, pre svega vodu, insekte, temperaturne inverzije i UV zrake. Za zalivanje zelenih površina na parcelama zaduzen je zalivni sistem koji se podesava po zonama kao i vremenski ograničava prema potrebama. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555