

Na prodaju LUX stan novogradnje na Novom Beogradu, 85m2

Cena: 308.705,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 41 (Expo centar) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3825644
Datum postavljanja oglasa: 30.03.2026

Kontakt: MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA
Telefon:



Dodatne informacije:

, Lift

Tekst oglasa:

ID 1336 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite nas na 0643255742. Bez agencijske provizije - direktna cena od investitora. Pravni nadzor - izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena. Trosoban stan severozapadno orijentisan površine 85.16 m2 u savremenoj novogradnji, sa rokom završetka izgradnje planiranim za decembar 2026. godine. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevne sobe sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, wc-a hodnika i lođe, pružajući maksimalnu iskorišćenost prostora i komfor u svakodnevnom životu. Objekat je građen od betonskih blokova silka 20, uz vrhunsku završnu obradu. Podne obloge su od troslojnog tarketa, dok je u kupatilu i kuhinji postavljena kvalitetna italijanska granitna keramika. Spoljna stolarija je kombinacija drveta i aluminijuma sa troslojnim staklom u elegantnoj nijansi američkog oraha. Ulazna vrata su sigurnosna, sa spoljne strane u boji američkog oraha, a sa unutrašnje u belom medijapanu. Zgrada je dodatno izolovana kamenom vunom debljine 12 cm, što obezbeđuje odličnu energetske efikasnost. Grejanje je centralno, putem gradske toplane, sa radijatorima i individualnim kalorimetrom za svaki stan, što omogućava kontrolu i plaćanje prema stvarnoj potrošnji. Stan je opremljen multisplit klima sistemom, sa jednom spoljnom jedinicom i zasebnim unutrašnjim jedinicama u svakoj prostoriji. Dodatni komfor pruža i smart sistem upravljanja. U zgradi se nalaze četiri lifta renomiranog proizvođača Kone, od čega su dva teretna i dva putnička. Visina plafona od 2,60 metara doprinosi prijatnom osećaju prostranosti. Nekretnina predstavlja spoj kvalitetne gradnje, moderne opreme i funkcionalnog dizajna, idealna za savremen način života. Cena je bez PDV-a - pravo na povraćaj PDV-a imaju kupci prvog stana. Broj u registru posrednika: 1667.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555