

14ha u komadu, Lalinac, Niš

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lalinac (Srbija, Svrljig)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 137000

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3905079

Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

14 HA U KOMADU – LALINAC – DIREKTNO UZ JUŽNU MORAVU – INVESTICIONI POTENCIJAL Na prodaju 14 hektara poljoprivrednog zemljišta u jednom komadu, u ataru sela Lalinac, sa direktnim izlazom na Južnu Moravu. Velika, kompaktna parcela uz reku predstavlja izuzetno retku ponudu na tržištu. Ključne prednosti: ✓ 14 ha u celini (bez rasparčavanja) ✓ Direktna granica sa Južnom Moravom ✓ Ravan teren ✓ Plodno aluvijalno zemljište ✓ Pristupni put ✓ Uređen atar Strateški potencijal lokacije: • Mogućnost trajnog i sigurnog navodnjavanja (neograničen izvor vode) • Pogodno za intenzivnu voćarsku i ratarsku proizvodnju • Potencijal razvoja agro-kompleksa ili plantaže • Lokacija uz reku daje mogućnost ispitivanja potencijala eksploatacije rečnog materijala, u skladu sa važećim propisima i uz pribavljanje nadležnih dozvola. Investiciona vrednost: Velike površine u komadu uz reku postaju sve ređe. Ovo zemljište predstavlja: – ozbiljnu poljoprivrednu bazu– potencijalni razvojni projekat– dugoročnu kapitalnu investiciju Vlasništvo: ✓ Privatna svojina ✓ Uknjiženo ✓ Bez tereta Ovakva površina uz reku se ne pojavljuje često na tržištu. Za dodatne informacije i obilazak – kontakt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555