

# 3.5 stan na Vračaru, Cara Nikolaja II ID#3673

**Cena: 409.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Cara Nikolaja II  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 85  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

3.5, 85.51m<sup>2</sup>(terasa 5.47m<sup>2</sup>), toplotne pumpe, lift, III/VII, telefon, interfon. Građevinska dozvola. Prodaje se stan na jednoj od najboljih lokacija na Vračaru, preko puta Čuburskog parka. Stan se nalazi na drugom spratu i funkcionalno je organizovan kao: • tri spavaće sobe, kupatilo, toalet • prostran dnevni boravak • kuhinja sa trpezarijom • terasa sa izlazom iz dnevnog dela. Objekat je u izgradnji, a planirani završetak radova je kraj godine. U izgradnji su korišćeni vrhunski materijali i savremena rešenja, što garantuje visok kvalitet stanovanja, dugotrajnost i komfor. Izuzetna lokacija pruža mir i zelenilo parka, uz blizinu svih važnih sadržaja - škola, vrtića, prodavnica, restorana i odličnu povezanost sa ostatkom grada. Idealno kako za život, tako i kao investicij. Cena je izražena bez PDV-a. Mogućnost povrat PDV-a za kupce prvog stana. Kontakt 069/394-5605 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3815938  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2026

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381693945605

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555