PRODAJE SE KUĆA SA PROSTRANIM PLACEM – SREMSKA KAMENICA-ČARDAK

Cena: 432.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čardak (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 98
Površina zemljišta: 838
Broj soba: 2 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

ČARDAK, 38m2, KUĆA Na prodaju je prelepa porodična kuća sa velikim dvorištem, smeštena u mirnom i zelenom delu Sremske Kamenice, u naselju Čardak, opština Novi Sad. Kuća se nalazi na parceli površine 838 m², sa urednim vlasništvom (bez tereta i zabeležbi). Naselje Čardak je popularna rezidencijalna zona sa prelepim pogledom na Novi Sad i Frušku goru. Blizina zelenila, pešačkih staza i rekreativnih zona čini je izuzetno privlačnom za porodičan život i investicije. Posebnu vrednost ovoj lokaciji daje Club Reset, luksuzna sala za venčanja i događaje, smeštena u neposrednoj blizini. Dodatni benefit predstavlja odlična povezanost sa Novim Sadom – nekoliko autobuskih linija (npr. 69, 72, 71, 72A, 73; kao i 11A, 11B, 4, 7A, 7B u blizini Limana) omogućavaju jednostavan pristup centru grada i većim saobraćajnicama. Zbog svoje kombinacije mirnog okruženja, komfora, dobrog prevoza i blizine prestižnih sadržaja poput Club Reseta, ova lokacija nudi idealnu priliku za one koji traže reprezentativnu nekretninu – bilo za život, odmor ili buduće iznajmljivanje kroz najam i smeštaj. Nekretnina se sastoji od dve etaže, sa prostranim terasama i dvorištem koje pruža razne mogućnosti – za uživanje, baštu, dodatne objekte ili bazen. Objekat je očuvan, kvalitetno građen, kompletno namešten i odmah useljiv. Unutrašnjost odiše toplinom i porodičnom atmosferom,plac je ograđen i ravan. Kući je moguće prići sa dve strane. Cena je 432.000€ + 3% posrednička provizija. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

Šifra oglasa: 03-3528304
Datum postavljanja oglasa: 12.06.2025

Kontakt: Agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici" Reg. br. 1573
Telefon: 063596696