

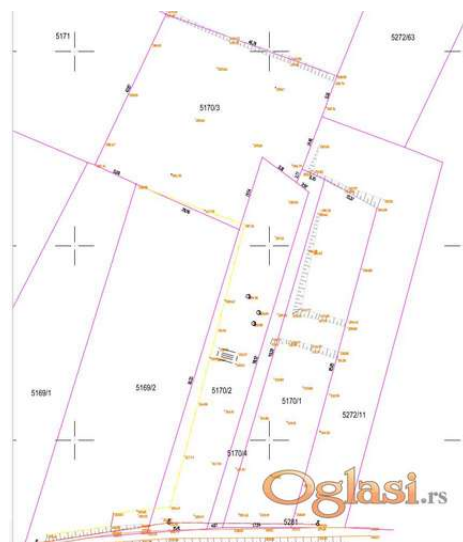
# Izuzetan plac u Slankamenačkim vinogradima, fantastičan pogled

**Cena: 85.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Slankamenački Vinogradi (Srbija, Indija)

**Namena:** Više namena  
**Površina zemljišta:** 5100  
**Put do placa:** Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja

Tekst oglasa:

Izuzetan plac sa nenadmašnim pogledom na Dunav, Tisu, južnu Bačku, Titelski breg i Banat. Sedam minuta vožnje od Beška izlaza na autoputu. Slankamenački vinogradi, ulica Ovčarska 5  
Geolokacija: <https://maps.app.goo.gl/wbekzwwGT2sUyxtX8>  
Zemljište obuhvata 5100 m<sup>2</sup> (51 ar - nešto manje od jednog jutra). Sačinjavaju ga četiri katastarske čestice KO Novi Slankamen - 5170 /1/2/3/4 Lokacija je izuzetna, sa brojnim mogućnostima korišćenja i izgradnje. Nalazi se unutar vikend zone i dozvoljena je gradnja objekta površine osnove od 150m<sup>2</sup>, na kojoj je dozvoljen suteran zbog kosine + prizemlje + potkrovlje. Posedujemo Informaciju o lokaciji i arhitektonske planove za kuću (pogledati sliku nacrtu). Ukupni front na betonskom putu je 36 metara. Struja je na placu. Gradska voda u blizini. Gasna mreža u selu. Izuzetno dobar prilaz kroz selo asfaltnim putem od kojeg ima stotinak metara betonskog puta do placa. Ovaj kraj izgleda kao sremska Toskana na krajnjim istočnim izdancima Fruške gore, sa vinogradima i voćnjacima. U blizini se nalazi Vinski atelje Šapat i super luksuzni apartmanski kompleks, te više manjih vinarija i salaša. Cena je €85000. Za više informacija 065-574-4024

**Šifra oglasa:** 03-2946506

**Datum postavljanja oglasa:** 07.03.2024

**Kontakt:**

**Telefon:** 0655744024

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555