Stan 26 m², Blok 65, Novi Beograd ID#10816

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Tošin bunar
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 26
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzna garsonjera u savremenom stambeno-poslovnom kompleksu NEW MINEL, na jednoj od najlepših i najtraženijih lokacija na Novom Beogradu. Stan je izvanredan za izdavanje kao investicija, ali i savršen izbor za moderan život. Raspored i organizacija prostora: Stan se sastoji od kompletne kuhinje, trpezarije, kutka za rad od kuće i vizuelno odvojene zone za spavanje. Kuhinja: Izuzetno prostrana za ovaj format stana. Opremljena je ugradnim frižiderom sa zamrzivačem, pločom za kuvanje, rernom, mikrotalasnom pećnicom, mašinom za pranje sudova i aspiratorom. Ambijent je dodatno upotpunjen prijatnim LED osvetljenjem. Zona za rad i obroke: Funkcionalan radni kutak sa sopstvenim radnim stolom, stolicom i utičnicama, kao i visoki trpezarijski sto sa tri stolice. Udobna zona za spavanje: Opremljena bračnim krevetom, komodom i Smart TV-om od 42". Spavaći deo je estetski i vizuelno odvojen funkcionalnim regalom sa otvorenim policama i zatvorenim prostorom za odlaganje stvari. Kompletno opremljeno kupatilo: Poseduje tuš-kabinu, bojler, sušač peškira, ogledalo i ormariće, kao i dve zasebne mašine — za pranje i za sušenje veša. Prostor za odlaganje: Veliki garderobni ormar sa ogledalom pune visine i dodatna pametna mesta za odlaganje čine svakodnevni život jednostavnijim. Dodatne karakteristike stana i zgrade: Pozicija: Stan se nalazi na 5. spratu (zgrada ima lift, sprat nije poslednji). Grejanje i hlađenje: Centralno grejanje povezano na gradsku toplanu, sa ugrađenim kalorimetrima (plaćanje po potrošnji). Za dodatno grejanje i hlađenje ugrađena je vrhunska inverter klima. Opremljenost prozora: Spoljne električne roletne i unutrašnje rolo zavese. Bezbednost: Zgrada je opremljena interfonom i video-nadzorom.

Šifra oglasa: 03-4002687
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Lokacija i sadržaji: U samoj zgradi se nalazi veliki supermarket, dok su restorani, kafići i svi ostali svakodnevni sadržaji u neposrednoj blizini. Linije javnog prevoza i kompletna ostala infrastruktura nalaze se u neposrednoj blizini kompleksa. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u istoj zgradi. Agencijska provizija iznosi 2%. .