

# Spratna kuća na Adicama!

**Cena: 338.870,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 360  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju prostorno organizovana porodična kuća na samom ulasku na Adice sa Telepa. Struktura kuće je prizemlje + potkrovlje. Površina placa je 575m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće u dve etaže je 360m<sup>2</sup> plus pomoćni objekat u dvorištu kuće letnjikovac površine 20m<sup>2</sup>. Blizina škole, vrtića, marketa, autobuskog stajališta. Ova porodična kuća je funkcionalna, ima velike prostorije i odlično iskorištenu kvadraturu. Prizemlje čini velika dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilom, ostavom i velikom dvorišnom terasom. Na spratu su tri spavaće sobe sa terasama, kupatilo i tavan. U sklopu objekta je odvojen stan koji čini dnevna soba sa kuhinjom, kupatilo i odvojena soba. Stan ima odvojen poseban ulaz sa ulice tako da je pogodan za izdavanje. Pored navedenog, nekretnina ima i veliku funkcionalnu garažu sa radionicom, pomoćne i tehničke prostorije. Grejanje je etažno na gas. Kuća ima uređeno dvorište koje je održavano, uredno, sa dovoljno prostora za dodatne sadržaje kao što su teren za košarku, bazen i slično. Kuća je pogodna za veću porodicu, koja želi da ima potpunu privatnost i udobnost doma na mirnom mestu, a nadomak svih gradskih dešavanja. Nekretnina je uknjižena, bez tereta, kvalitetno građena, domaćinski održavana i bez većih ulaganja. Pozovite! 021/2100690

**Šifra oglasa:** 03-3393004  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.02.2025

**Kontakt:** ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/21-00-690

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555