

# Zemun | Cara Dušana | novogradnja

**Cena: 201.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3912618  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Lokacija u Ulici Cara Dušana u Zemunu predstavlja odličan spoj mirnog porodičnog okruženja i urbane povezanosti. Odlična saobraćajna povezanost omogućava brz pristup centru Zemuna, Novom Beogradu i autoputu, dok brojne linije gradskog prevoza dodatno olakšavaju kretanje. Ova lokacija je idealan izbor za sve koji žele kvalitetan život u jednom od najtraženijih delova Zemuna. Na prodaju je dvoiposoban stan površine 67 m<sup>2</sup>, na prvom spratu moderne stambene zgrade sa liftom, u jednoj od najtraženijih ulica u Zemunu - Cara Dušana. Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom i obiljem prirodne svetlosti. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, hodnika i terase. Individualno grejanje na struju omogućava potpunu kontrolu potrošnje i troškova. Odlična lokacija pruža sve što je potrebno za kvalitetan porodični život. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, restorani, apoteke, banke i stajališta gradskog prevoza. Zemunski kej, Gardoš i Dunav udaljeni su svega nekoliko minuta. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u dvorištu zgrade po ceni od 10.000 € + PDV. Planirano useljenje je u jesen 2026. godine. Bilo da tražite novi porodični dom ili nekretninu koja će dugoročno sačuvati i uvećati vrednost vaše investicije, ovaj stan predstavlja izuzetnu priliku na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Zemunu. U neposrednoj blizini nalaze se vrtići, osnovne i srednje škole, marketi, apoteke, restorani, kafići, sportski sadržaji i stajališta gradskog prevoza. Lokacija omogućava brz i jednostavan pristup centru Zemuna, Novom Beogradu i autoputu, pružajući idealan balans između mirnog porodičnog okruženja i odlične povezanosti sa svim delovima grada. Linije gradskog prevoza: 17, 73, 84, 85, 703, 704, 706 i 707.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555