

Prodaja, kuća na Kosmaju 355m²

Cena: 370.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đurinci (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: KOSMAJ
Kvadratura: 355
Broj soba: 4 sobe

Šifra oglasa: 03-3672400
Datum postavljanja oglasa: 22.10.2025

Kontakt: Tukodi doo Beograd
Telefon:



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

На продају кућа у резервату Космај (Сопот), 36 км од Београда. Ова кућа је идеална за оне који желе мир, чист ваздух и природу, а да су истовремено на само 30 минута возње од Београда одличним путем. Овде ћете пронаћи топао, простран и потпуно опремљен дом у подножју Космаја, спреман за одмах усељење. □ О КУЋИ И ПАРЦЕЛИ ????

Пространа и светла кућа: 290 м² стамбеног простора (355 м² укупно), паметан распоред, пуно светла и удобности. ????

Уређена парцела од 12 ари: воћке (крушке, трешње, шљиве), ружичаста багрем, декоративно биље, каскадни терен. *

Јужна оријентација: сунце у кући током целог дана, а увече – прелепи заласци сунца над Космајем. ????

Паркинг за 10-12 возила: 5-6 места испред капије + 5-6 места у дворишту. ????

Гаража за 1 аутомобил. ????

Две терасе и балкон – савршени за јутарњу кафу или вечерња дружења. ????

Кована ограда, аутоматска капија и улазна врата – потпуна сигурност и приватност. □ ТОПЛИНА ДОМА – ПРАВИ УГОЋАЈ 4 удобне спаваће собе, свака са пријатном атмосфером. 2 купатила: једно са кадом (могућност уградње ђакузија), друго са тушем. Димњаци за камине – могућност постављања камина за додатну топлину и атмосферу. Кухиња и дневна соба потпуно опремљене – одмах спремно за коришћење. Додатни простори: ✓ Поткровље изнад стамбеног дела – може се претворити у радионицу, зону за одмор или додатну собу. ✓ Поткровље изнад гараже – додатни простор за одлагање. ✓ Полуподрум са дренажом – идеално за вински подрум, зимницу или складиштење. ✓ Обезбеђено место за пса – темељ са осветљењем и дренажом за кућицу за пса. □ МОДЕРНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ – КОМФОР ТОКОМ ЦЕЛЕ ГОДИНЕ ✓ Градска вода, гас, трофазна струја – све комуналне услуге обезбеђене. ✓ Оптички интернет (могућност прикључења) – стабилна и брза веза, идеално за рад од куће. ✓ Гасно грејање Junkers (двоструки котао) – топла вода и грејање у сваком тренутку. ✓ Хибридни бојлер 200 л (гас + струја, брзо загревање). ✓ 3 инвертер клима уређаја – ефикасно

загревање у прелазним периодима и пријатна температура лети. ✓ Програмски термостат - могућност подешавања сценарија грејања. ✓ Аутоматски систем за заливање дворишта - ваша башта ће увек бити зелена без напора. ✓ Ролетне на свим прозорима - додатна безбедност и изолација. □ ПРАВНА СИГУРНОСТ И УСЛОВИ ПРОДАЈЕ □ Документација 100% уредна, кућа је потпуно легализована (што је реткост у Србији). Позовите нас за више информација или да закажете разгледанје! +2% Agencijska provizija AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555