Retka prilika-top investicija,2 stana-Stari grad ID#9759

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Bulevar despota Stefana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 88
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražite nekretninu u srcu Starog grada koja donosi više mogućnosti i veću vrednost od klasičnog stana ovo je retka prilika za vas. Za investitore ovo je gotov biznis u centru grada i sigurna investicija. U ponudi su dva potpuno odvojena i kompletno opremljena stana, smeštena u jednoj od najtraženijih lokacija u centru Beograda, u neposrednoj blizini Botaničke baste. Ukupna korisna površina iznosi 88 m² (uknjiženo 80 m²). Oba stana imaju zasebnu funkcionalnu organizaciju, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom za život, rad od kuće ili izdavanje. Prostorije: Stan 1: predsoblje, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatilo. Stan 2: predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba i kupatilo. Uz stan se prodaje i pripadajući podrum. Obe stambene jedinice prodaju se potpuno opremljene sa kompletnim nameštajem i tehnikom. Ova nekretnina je za: investitore koji hoće kratkoročno ili dugoročno izdavanje, kupce koji žele pasivan prihod, osobe koje žele dve odvojene stambene celine, roditelje koji kupuju deci, strane državljane, kompanije koje obezbeđuju smeštaj zaposlenima, kupce koji žele da žive u jednom stanu, a drugi da izdaju ili rade u njemu. Zašto je ovo odlična investicija? Najveća vrednost ove nekretnine na odličnoj lokaciji su dve potpuno odvojene stambene jedinice.To omogućava: dva prihoda od izdavanja, dugoročni ili kratkoročni zakup, kombinaciju stanovanja, rada od kuće i izdavanja, veću fleksibilnost pri budućoj prodaji. Jedna od najtraženijih lokacija u centru Beograda. Na nekoliko minuta od stana nalaze se: brojni restorani, fakulteti, poslovni centar grada, autobuske i tramvajske linije. Približna udaljenost od ključnih tačaka: Botanička bašta – 2 min Tašmajdan – 5 min Skadarlija – 7 min Trg Republike – 10 min Kalemegdan – 15 min Beograd na vodi – 15 min Novi Beograd – 20 min Aerodrom

Šifra oglasa: 03-3919002
Datum postavljanja oglasa: 12.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Nikola Tesla – 25 minuta Ključne karakteristike: drugi sprat, dva potpuno odvojena stana, kompletno namešteni, ukupno 88 m² korisne površine, uknjiženo 80 m², dve kuhinje, dva kupatila, ukupno tri spavaće sobe, podrum, centralno grejanje, Botanička bašta, odmah spremno za korišćenje. Ova nekretnina ima dve potpuno opremljene funkcionalne celine, što je čini izuzetno atraktivnom za investitore i kupce koji žele fleksibilnost. Na Starom gradu retko se pojavljuju nekretnine koje mogu da donose prihod od prvog dana. Pozovite i zakažite gledanje dok je ova prilika još dostupna. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .