

# Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 8.0, 850m<sup>2</sup>

**Cena: 1.300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Površina zemljišta:** 1000



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 121773, PR/I, struja, kanalizacija, pomoćni objekti(1), uknjižen, nov, zidani, fasada dobra, parking, dvorište/bašta, poslovna zgrada. IZUZETNA PONUDA!!! Nudimo vam poslovni prostor, poslovna zgrada, hala, na 39 ari placa, u Borči kod Šopija i Lidla. Poslovna zgrada se sastoji od prizemlja i sprata površine 220 kvm, poslovno-stambeni prostor, predat za legalizaciju. Hala je površine od 630 kvm, predat za legalizaciju. Ulaz sa Zrenjaninskog puta. Urađena je parcelacija pa je parcelacija formiran put širine 7 metara, za šlepere i kamione. Prema PLANU DETALJNE REGULACIJE, dozvoljena je izgradnja privredno-komercijalnih delatnosti i sadržaja: od magacina, magacina-hladnjača, auto mehaničar slog servisa za kamione ili i automobile, perionica, hotel, motel, starački dom, bazen, akva park. Ovo je redak plac koji ima kanalizaciju Fi 200 cm i vodu Fi 110 cm sa hidrantima pa je samim tim, prema informaciji o lokaciji, i dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata. Važno je istaći da, 50% od veličine placa može se ići u dubinu, i time dobiti još jednu podzemnu etažu, po potrebi, kao deo korisne površine objekta. Blizu je Pupinov most i Zemun i Novi Beograd kao i auto-put Beograd-Zrenjanin. Blizu Pupinovog mosta predviđena je izgradnja tehnološkog parka koje treba da grade Kinezi. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3596651

**Datum postavljanja oglasa:** 08.08.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603283901

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555